



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomaibg
<http://www.parvomaibg/>

ДО

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Николай Митков – Кмет на Община Парвотай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствои План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.14.5 /стар №014005/, местност "Реални граници-18Ж", с площ на имота 584 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при не поливни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди - жилищно строителство, с цел присъединяване към УПИ VII-480 в кв.№16 в по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г. и обособяване на нов УПИ VII-480,14.5, жил.стр.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпила молба с Вх.№94-00-2123/07.09.2021г. от Христо Статев с адрес: гр.Първомай, ул....., за разрешение за изработване на проект и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ за собственят му Поземлен имоти с идентификатор № 59080.14.5 /стар №014005/, местност "Реални граници-18Ж", с площ на имота 584 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при не поливни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди - жилищно строителство, с цел присъединяване към УПИ VII-480 в кв.№16 в по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г. и обособяване на нов УПИ VII-480,14.5, жил.стр.

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ Възложителят Христо Статев обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация, за промяна предназначението на гореописаният земеделски имот, във връзка с присъединяването му, към УПИ VII-480, кв.16 по регулационния план на гр.Първомай, с цел разширение на съществуващия УПИ и неговото преотреждане като УПИ VII-480,14.5, жил.стр. кв.16, с обща площ 1064 кв.м.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение III, Протокол №29 от 08.09.2021г., е разгледал молбата и проектното предложение на Христо Статев, съгласно който ПИ № 59080.14.5 /стар №014005/, местност "Реални граници-18Ж", с площ 584 кв.м., местност:"Реални граници 18Ж", се предвижда да бъде присъединен към УПИ VII-480, кв.16 по регулационният план на гр.Първомай, предназначен за жил. строителство. С допустимата процедура по реда на Чл.67а, ал.1 от ПП на ЗОЗЗ, съществуващият УПИ се разширява като към него се присъединява допълнителна земеделска площ, като се обособява УПИ VII-480, жил. стр., след промяна предназначението на земеделската земя.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.9 от ЗУТ и Чл.67а, ал.1, ПП на ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Разрешава изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.14.5 /стар №014005/, местност "Реални граници-18Ж", с площ на имота 584 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при не поливни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди - жилищно строителство, с цел присъединяване към УПИ VII-480 в кв.№16 в по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г. и обособяване на нов УПИ VII-480,14.5, жил.строителство.

2.Одобрява задание за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор /ПИ/ № 59080.14.5 /стар №014005/, местност "Реални граници-18Ж", с площ на имота 584 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при не поливни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди - жилищно строителство, с цел присъединяване към УПИ VII-480 в кв.№16 в по действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г. и обособяване на нов УПИ VII-480,14.5, жил.стр.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение на Христо Статев за разширение на терена за жилищно строителство.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай