



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първوماй

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ IX – жилищно строителство, от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първوماй, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първوماй през 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет на община Първوماй и във връзка с проявен интерес за закупуване на имот находящ се в с.Православен, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния недвижим имот, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 2000 кв.м., предназначен за жилищенно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX – жилищно строителство от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първوماй, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 171/1986г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2201/18.08.2021г., вписан в Службата по вписвания Първوماй под № 58, том 5 от 19.08.2021 г., дв.вх. № 1286.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 9 400 лв. /девет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610040917 от 16.08.2021г. на звено „МДТ“ при ОБА Първوماй е в размер на 3 792,00 лв. /три хиляди седемстотин деветдесет и два лева/.

Имотът, предмет на настоящето предложение е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първوماй за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46,

ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 2000 кв.м., предназначен за жилищенно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX – жилищенно строителство от кв.23 по регулационния план на с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 171/1986г., при граници на имота: УПИ VII - 90, УПИ V – озеленяване, земеделска земя и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2201/18.08.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 58, том 5 от 19.08.2021 г., дв.вх. № 1286.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 9 400 лв. /девет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 9 400 лв. /девет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

II. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Православен, общ.Първомай.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай