



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвوماй

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1994 г., по отношение на УПИ VII – 1038 от кв.60А по регулационния план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1914/11.08.2021 г. от Данчо Бонев от с.Бяла река, с което изявява желание да закупи общинско място с площ от 14 кв.м., придаващо се към собствения му поземлен имот пл.№ 1038 от кв.60А, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на гр.Първوماй, общ.Първوماй от 1994г.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 62, том I, рег. № 0579, нот.дело № 59/2019г., Данчо Бонев е собственик на поземлен имот № 1038 с площ от 870 кв.м., ведно с построените в него полумасивна жилищна сграда със ЗП - 92 кв.м., стопанска постройка със ЗП – 8 кв.м., стопанска постройка със ЗП – 27 кв.м. и полумасивна стопанска постройка със ЗП - 12 кв.м., всички в режим на търпимост съгласно § 16 от ЗУТ, за който имот е отреден парцел /УПИ/ VII – 1038 от кв.60А по плана на гр.Първوماй от 1994г., с неприложена улична регулация.

По силата на действащия регулационен план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, одобрен със Заповед № РД-15-666 от 1994 г., за поземлен имот пл. № 1038 с площ от 870 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ VII – 1038, целият застроен и незастроен с площ от 884 кв.м. от кв.60А, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 1038 с площ от 870 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 14 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила, неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 28 от 01.09.2021г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1944г., по отношение на парцел /УПИ/ VII – 1038, целият застроен и незастроен с площ от 884 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.60А по плана на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се от парцела общинско място с площ от 14 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот представляващ 14 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 1038, цялото с площ от 870 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VII – 1038 от кв.60А по плана на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 218,40 лв. (двеста и осемнадесет лева и четиридесет стотинки) без ДДС или 262,08 лв. (двеста шестдесет и два лева и осем стотинки) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610040977/23.08.2021г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 120,40 лв. (сто и двадесет лева и четиридесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи по реда на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 382 от 25.02.2021 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, нова буква Ж. „, Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нова точка, а именно:

„2. Общински имот представляващ 14 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 1038, цялото с площ от 870 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VII – 1038 от кв.60А по плана на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № РД-15-666 от 1994 г., по отношение на парцел /УПИ/ VII – 1038, целият застроен и незастроен с площ от 884 кв.м. от кв.60А, с неприложена улична регулация, от кв.60А по плана на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Данчо Бонев с ЕГН, правото на собственост върху общински имот с площ от 14 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на гр.Първомай, общ.Първомай, се придава към ПИ № 1038 от кв.60А, при граници на общинския имот: улица, УПИ VIII-1039, ПИ № 1038 и УПИ IV-1037.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 262,08 лв. (двеста шестдесет и два лева и осем стотинки) с вкл. ДДС, за описания по т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя продажна цена на описания по т.II общински имот в размер на 262,08 лв. (двеста шестдесет и два лева и осем стотинки) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от

Данчо Бонев с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание §. 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-1914/11.08.2021г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1994г., по отношение на парцел /УПИ/ VII – 1038 от кв.60А по плана на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1914/11.08.2021г.; Нотариален акт за покупко-продажба № 62, том I, рег. № 0579, нот.дело № 59/2019г.; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай