



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obapary@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева - Заместник кмет На Община Първوماй

Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната Програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост на територията на Община Първوماй за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет на община Първوماй и във връзка с изтичане срока на договори, с които са отдадени под наем части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за търговски цели, Общинска администрация гр.Първوماй следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен за търговски цели с площ от 20 кв.м., попадащ в УПИ I - културен дом, в квартал 45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на терена: от всички страни УПИ I – културен дом и граници на УПИ: от три страни улици, УПИ IX – търговия и услуги, УПИ II – селсъвет и поща, УПИ V – 329, УПИ III – 690 и УПИ VIII - 689. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 304/01.12.2016г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първوماй, под № 43, том 9, Вх. № 2598, Дв.вх. № 2518 от 05.12.2016г.

2. Терен с площ от 16 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I - ОБНС, администрация на ул."Братя Миладинови – юг", в квартал 89 по регулационния план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от всички страни УПИ I – ОБНС, администрация и граници на УПИ: улици, УПИ III-обслужващи дейности и търговия и УПИ II-озеленяване. За имота е съставен Акт за ПОС № 616/02.03.2004г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първوماй под № 8, том I, дв.вх. № 21 на 13.01.2005 г.

Обектите, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 20 кв.м., попадащ в УПИ I - културен дом, в квартал 45 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на терена: от всички страни УПИ I – културен дом и граници на УПИ: от три страни улици, УПИ IX – търговия и услуги, УПИ II – селсъвет и поща, УПИ V – 329, УПИ III – 690 и УПИ VIII - 689. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 304/01.12.2016г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 43, том 9, Вх. № 2598, Дв.вх. № 2518 от 05.12.2016г.

Теренът е обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Терен с площ от 16 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I - ОБНС, администрация на ул."Братя Миладинови – юг", в квартал 89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от всички страни УПИ I – ОБНС, администрация и граници на УПИ: улици, УПИ III-обслужващи дейности и търговия и УПИ II-озеленяване. За имота е съставен Акт за ПОС № 616/02.03.2004г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 8, том I, дв.вх. № 21 на 13.01.2005 г.

Теренът е обозначено, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Размерът на началните наемни цени на терените се определят, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договорите за наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Приложение: Скици на имотите, Актове за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай