



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Ружди Салим – заместник кмет на Община Парвотай

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на 1757/5556 идеални части от имот с идентификатор 59080.801.248, наоходящ се в землището на гр.Първотай, общ.Първотай, обл.Пловдив, съсобственост между Община Първотай и физическо лице.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, област Пловдив, община Първотай, гр.Първотай, местност "Землище кв.Дебър", с начин на трайно ползване - пасище, целият с площ 5556 кв.м, стар номер 801248, е собственост на Община Първотай и Йордан Гривеков:

- По силата на Договор за замяна на недвижим имот с изх.№ 348/07.11.2003 год, вписан под № 204, том IV, Дв.вх. № 1878 на 14.11.2003г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията – Първотай, Йордан Гривеков е собственик на 3800/5556 идеални части от правото на собственост;

- Община Първотай притежава 1757/5556 идеални части от правото на собственост на имота, съгласно Акт за ПОС № 518/06.04.2021г., вписан в Службата по вписвания Първотай под № 178, том 2 от 08.04.2021г., дв.вх.№ 554.

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 94-00-2325 от 11.11.2020г. от Атанас Гривеков, който съгласно Удостоверение за наследници № 955/14.06.2021г., издадено от ОБА гр.Първотай, е наследник на Йордан Гривеков. Г-н Гривеков изявява желание да закупи притежаваните от Община Първотай идеални части от съсобствения им имот.

С Решение № 185 на Общинския съвет на община Първотай, прието на 24.06.2021г. по протокол № 21, е дадено съгласие за извършване на промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на 1757/5556 идеални части от правото на собственост, притежавани от Общината, на поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, област Пловдив, община Първотай, гр.Първотай, местност "Землище кв.Дебър", с начин на трайно ползване - пасище, целият с площ 5556 кв.м, стар номер

801248, собственост на Община Първомай и Йордан Гривеков, от „Пасище” в „Нива”.

Спазвайки изискванията на чл.78а от ППЗСПЗЗ, съвместно с физическото лице, в Общинска служба „Земеделие” гр.Първомай е входирана молба за промяна на начина на трайно ползване на имот с идентификатор 59080.801.248.

В изпълнение на Заповед № 263/05.08.2021г. на Началника на ОС”Земеделие” гр.Първомай, е извършена проверка на място и съставен Протокол № 263 от 10.08.2021 г. за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 59080.801.248 от землището на гр.Първомай от „Пасище” в „Нива”.

За отразяване на променения начин на трайно ползване е подадено заявление с изх.№ 92-00-330/12.08.2021г. в Служба по геодезия, картография и кадастър, в резултат на което за имот с идентификатор 59080.801.248, е издадена скица № 15-999683-13.09.2021г.

За да бъдат предприети последващи действия за прекратяване на съсобствеността на общината с физическото лице, чрез продажба на общинската част, необходимо е тя да бъде обявена за частна общинска собственост.

С Протокол № 30/16.09.2021г. на ОЕСУТ при община Първомай, след разглеждане на преписката, се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС да бъдат преотредени от публична в частна общинска собственост 1757/5556 идеални части от правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, област Пловдив, община Първомай, гр.Първомай, местност ”Землище кв.Дебър”, с променен начин на трайно ползване - нива, целият с площ 5556 кв.м, стар номер 801248, собственост на Община Първомай и Йордан Атанасов Гривеков, поради това, че те не служат за задоволяване на обществени потребности и не изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС.

Налице са основанията на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС за обявяването на 1757/5556 идеални части от правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 59080.801.248 за частна общинска собственост.

Ето защо предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет гр.Първомай:

I. Обявява за частна общинска собственост:

- 1757/5556 идеални части от поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, притежавани от Община Първомай, целият с площ 5556 кв.м, с променен начин на трайно ползване – нива, находящ се в местността ”Землище кв.Дебър”, област Пловдив, община Първомай, гр.Първомай, стар номер 801248, собственост на Община Първомай и Йордан Гривеков, поради това че са престанали да имат предназначението си по чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост

За общинската част от имота Община Първомай притежава Акт за ПОС № 460/28.05.2019г, вписан в Службата по вписвания Първомай под № 120, том 3 от 03.06.2019г., дв.вх.№ 815.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Обявяването на общинската част от имот с идентификатор 59080.801.248 за частна общинска собственост, ще позволи на Община Първомай да предприеме действия за прекратяване на съсобствеността на общината с физическото лице.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-2325/11.11.2020г., Удостоверение за наследници № 955/14.06.2021г., Скица на имота, Акт за ПОС, Договор за замяна на недвижим имот, Протокол № 263 от 10.08.2021 г. на ОСЗ гр.Първомай, Протокол от ОЕСУТ.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на община Първомай