



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков – Кмет на Община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ и ПП /Парцеларен План/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.180.19 /стар №180019/, местност "Долен комсал подсело", с площ на имота 1200 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при не поливни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделската земята за не земеделски нужди, за изграждане на обект: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция"

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпила молба с Вх.№94-00-912/16.09.2021г. от Христо Тилев, от гр.Първомай, ул.....№ 5, в качеството му на собственик на ПИ 59080.180.19 по КК на гр.Първомай, с искане за разрешение за изработване на проект и одобряване на задание към него за /Подробен устройствен план/ ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР /План регулация/ - ПЗ /план застрояване/ и ПП /Парцеларен План/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.180.19 /стар №180019/, местност "Долен комсал подсело", с площ на имота 1200 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при не поливни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди, за проектиране и изграждане на обект: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция"

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, собственикът обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация, за промяна предназначението на земеделска земя за не земеделски нужди - Поземленият имот с идентификатор 59080.180.19 (по преходен план имот №180019) с площ от 1200 кв.м., представляващ земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна в местност "Дол. комсал подсело". Към преписката има представено Решение № 6 от 13.08.2021г. на Комисията за Земеделски Земи към Министерството на Земеделието, Храните и Горите за утвърждаване на площадка за проектиране.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение VIII, Протокол №30 от 16.09.2021г. е разгледал молбата на Христо Тилев, за разрешение за изработване и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ и ПП /Парцеларен План/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.180.19 /стар №180019/, местност "Долен комсал подсело", по КККР на

гр.Първомай, обл.Пловдив. След запознаване с преписката, проверка и съпоставяне на инвестиционното предложение с предвижданията на Предварителния проект на ОУП на община Първомай, същото може да бъде реализирано след провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя и прилагане на действащото законодателство.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 и Чл.110 от ЗУТ, във връзка с Чл.9 от ЗУТ и Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регурация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.180.19 /стар №180019/, местност "Долен комсал подсело", с площ на имота 1200 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при не поливни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди за изграждане на обект: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция"

2.Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регурация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.180.19 /стар №180019/, местност "Долен комсал подсело", с площ на имота 1200 кв.м., начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 5, при не поливни условия по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди за изграждане на обект: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция"

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение за реализиране на строеж: "Складова база за промишлени стоки и селскостопанска продукция"

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай