



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvomai.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <https://www.parvomai.bg/>

ДО:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков – Кмет на Община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлени имоти с идентификатори № 59080.869.2, местност:"Реални граници АЛ" и №59080.181.17, местност: „Долен комсал подсело“, по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди и присъединяването им към ПИ №59080.869.3, представляващ имот със сменен статут, местност:"Реални граници АЛ", с НТП: ниско застрояване, идентичен с УПИ 3-магазин за хранителни стоки и обособяването на нов общ УПИ 869.3 - търговска, складова, производствена и обществено, обслужваща дейност.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпила молба с Вх.№53-00-72/14.06.2016г. от "ЗЕТ ЕСТЕЙТ" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Константин Величков" № 157-159, представлявано от управителя Вангелия Михайлова, за разрешение за изработване на проект и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ за собствени на дружеството Поземлени имоти с идентификатори № 59080.869.2, с площ 1901 кв.м., категория на земята:5, НТП: нива в местност:"Реални граници АЛ" и № 59080.181.17, с площ 2543 кв.м., категория на земята:5, НТП: нива в местност: „Долен комсал подсело“, по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, за промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди, чрез присъединяването им към ПИ № 59080.869.3, с площ 9269 кв.м., НТП: Ниско застрояване /до 10м./ в местност:"Реални граници АЛ".

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ Възложителят "ЗЕТ ЕСТЕЙТ" ЕООД обосновава необходимостта от изработването и процедурирането на проектната документация, за промяна предназначението на гореописаните земеделски имоти на дружеството, във връзка с образуването на един нов общ УПИ, с отреждане за търговска, складова, производствена и обществено обслужваща дейност, чийто външни граници съвпадат с имотните граници на ПИ 59080.869.3, ПИ 59080.869.2 и 59080.181.17, с обща площ 13 713 кв.м.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение III, Протокол №23 от 22.07.2021г., е разгледал молбата и проектното предложение на „Зет Естейт“ ЕООД и във връзка с чл.50, ал.6 от ПП на ЗОЗЗ, съгласно който поземлен имот с идентификатор № 59080.869.3, с площ 9269 кв.м., в местност:"Реални граници АЛ" с променено предназначение, който по реда на Чл.67а, ал.1 от ПП на ЗОЗЗ се разширява с допълнителни земеделски площи, представляващи ПИ с идентификатор № 59080.869.2, с площ 1901 кв.м., местност:"Реални граници АЛ" и ПИ с идентификатор № 59080.181.17 в

местност: „Долен комсал подсело“, по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, след промяна на тяхното предназначение.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.9 от ЗУТ и Чл.67а, ал.1, при условията на Чл.50, ал.6 от ПП на ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Разрешава изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлени имоти с идентификатори № 59080.869.2, местност:"Реални граници АЛ" и № 59080.181.17, местност: „Долен комсал подсело“, по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди и присъединяването им към ПИ №59080.869.3, представляващ имот с променен статут, местност:"Реални граници АЛ", с НТП: ниско застрояване, идентичен с УПИ 3-магазин за хранителни стоки и обособяването на нов общ УПИ 869.3 - търговска, складова, производствена и обществено, обслужваща дейност;

2.Одобрява задание за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за Поземлени имоти с идентификатори № 59080.869.2, местност:"Реални граници АЛ" и № 59080.181.17, местност: „Долен комсал подсело“, по КККР на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земеделска земята за не земеделски нужди и присъединяването им към УПИ 3-магазин за хранителни стоки, във връзка с обособяването на нов общ УПИ 869.3 - търговска, складова, производствена и обществено, обслужваща дейност;

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение на „Зет Естейт“ ЕООД за разширение на терена за търговска, складова, производствена и обществено, обслужваща дейност, във връзка с реализиране на строеж: "Ритейл парк Първомай - магазин за промишлени и хранителни стоки".

НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на община Първомай