



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на парцели /УПИ/ X – СОНС от кв.41 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Първомай е собственик на имот публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 870 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ X – СОНС в кв.41, по регулационния план на село Градина, общ.Първомай от 1974г. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 662/08.07.2004г., вписан под № 148, том 6, дв.вх.№ 2419 от 29.12.2004г. на АВ-Първомай.

Върху парцела са реализирани следните сгради: Триетажна масивна сграда със застроена площ от 262 кв.м., Масивна сграда - тоалетна със застроена площ от 29 кв.м., Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 83 кв.м. и Масивна сграда - гараж, със застроена площ от 36 кв.м. От гореизброените сгради, Община Първомай, в съответствие с Акта за общинска собственост, е собственик само на III-ти етаж от триетажната масивна сграда със застроена площ на етаж – 262 кв.м., включващ 9 /девет/ стаи и коридор в едно с 262/786 ид.части от общите части на сградата, заедно с масивна тоалетна, със застроена площ от 29 кв.м. Останалите сгради, както и I-ви, и II-ри етаж от триетажната масивна сграда, находящи се в общинския парцел са частна собственост.

Предвид на гореизложеното, Община Първомай е в режим на съсобственост с множество физически и юридически лица, в рамките на УПИ X – СОНС в кв.41, по регулационния план на село Градина. Отчитайки тези обстоятелства, считаме че имотът представляващ терен с площ от 870 кв.м., за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ X – СОНС в кв.41, по регулационния план на село Градина, общ.Първомай от 1974г., е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС, а именно трайно да задоволява обществени потребности и са на лице основанията на чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС за обявяването му, за частна общинска собственост.

На свое заседание ОЕСУТ при Община Първомай, вземайки предвид гореописаните факти смята, че исканата промяна е целесъобразна за Общината и с Решение I по Протокол

№ 20 от 23.06.2021г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС да бъде преотреден от публична в частна общинска собственост, само парцел: УПИ X – СОНС целият с площ 870 кв.м., находящ се в кв.41, по регулационния план на село Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че имотът не изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

Обявява за частна общинска собственост урегулиран поземлен имот, съставляващ парцел /УПИ/ X – СОНС, целият с площ от 870 кв.м., находящ се в кв.41 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със Заповед № 772/1974г., при граници на имота: от две страни улица, УПИ XI – 532 и УПИ IX – 537, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в съответствие с действителното състояние на имота.

Приложение: Скица на имота; Акт за ПОС № 662/08.07.2004г.; Протокол от ОЕСУТ.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай