



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Доброволно прилагане на влязъл в сила, неприложен дворищнорегулационен план от 1971 г., по отношение на УПИ II – 615 от кв.64 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, по реда на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1351/18.06.2021 г. от Петър Владиков от гр.Пловдив, с което изявява желание да закупи общинско място с площ от 13 кв.м., придаващо се към собствения му поземлен имот пл.№ 615 от кв.64, съгласно предвижданията на действащия подробен устройствен план на с.Искра, общ.Първомай от 1971г.

Съгласно Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 9, том II, рег. № 1324, нот.дело № 196/2021г., Петър Владиков е собственик на поземлен имот № 615 с площ от 700 кв.м., ведно с построените в него полумасивна жилищна сграда със ЗП - 62 кв.м., масивна жилищна сграда със ЗП – 24 кв.м., полумасивна стопанска сграда със ЗП – 73 кв.м., навес с площ 9 кв.м. и навес с площ 38 кв.м., всички в режим на търпимост по § 16 от ЗУТ, за който е отреден парцел /УПИ/ II – 615 от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай от 1971г., с неприложена улична регулация.

По силата на действащия регулационен план на с.Искра, общ.Първомай, одобрен със заповед № 308 от 1971 г., за поземлен имот пл. № 615 с площ от 700 кв.м. е предвиден парцел /УПИ/ II – 615, целият с площ от 713 кв.м. от кв.64, с неприложена улична регулация, т.е. налице е конкретен собственик - физическото лице на ПИ № 615 с площ от 700 кв.м. и общината – на общинско място с площ от 13 кв.м., придаващо се от уличната регулация към парцела.

Съгласно разпоредбата на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, собствениците на поземлени имоти, за които дворищната регулацията не е приложена, могат да приложат влезлите в сила, неприложени дворищнорегулационни планове с договор за прехвърляне на собственост по реда на ал.3 от същия.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 20 от 23.06.2021г., предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ЗУТ, да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация от 1971г., по отношение на парцел /УПИ/ II – 615, целият с площ от 713 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, като правото на собственост на предаващото се от парцела общинско място с площ от 13 кв.м., се прехвърли на собственика с договор по пазарни цени.

За общинският имот представляващ 13 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 615, цялото с площ от 700 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ II – 615 от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 150,00 лв. (сто и петдесет лева) без ДДС или 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610040505/25.06.2021г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 84,50 лв. (осемдесет и четири лева и петдесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи по реда на § 8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 382 от 25.02.2021 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.6 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, нова буква Ж. „ Прилагане на ДРП по §8, ал.2, т.1 по ПР на ЗУТ ” с нова точка, а именно:

„1. Общински имот представляващ 13 кв.м., предаващ се към дворно място пл.№ 615, цялото с площ от 700 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ II – 615 от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се приложи доброволно влезлия в сила план за регулация одобрен със Заповед № 308 от 1971г., по отношение на парцел /УПИ/ II – 615, целият с площ от 713 кв.м., с неприложена улична регулация от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, като Община Първомай прехвърли с договор по пазарни цени на Петър Владиков с ЕГН, правото на собственост върху общински имот с площ от 13 кв.м., който съгласно действащия план за регулация на с.Искра, общ.Първомай, се придава към ПИ № 615 от кв.64, при граници на общинския имот: улица и ПИ № 615.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) с вкл. ДДС за описания по т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя продажна цена на описания по т.II общински имот в размер на 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) с вкл. ДДС, която следва да се заплати от Петър Владиков с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да изготви заповед и сключи договор на основание §. 8, ал.3 от от ПР на ЗУТ при условията на горните точки.

Мотиви: Във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-1351/18.06.2021 г. и изявено желание за доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация от 1971г., по отношение на парцел /УПИ/ II – 615 от кв.64 по плана на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1351/18.06.2021 г.; Нотариален акт за покупко-продажба № 9, том II, рег. № 1324, нот.дело № 196/2021г.; Скица на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай