



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50 E:mail obaparv@parvohai.escom.bg
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325 <http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 190035 - частна общинска собственост, от землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление вх.№ 94-00-1328/17.06.2021г. от Атанас Василев, относно закупуване на земеделска земя от землището на с.Градина, общ.Първомай, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния имот:

- Поземлен имот № 190035, с площ 1,648 дка, с начин на трайно ползване – нива, притежаващ Акт за ЧОС № 2175/25.05.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 130, том 3 от 25.05.2021г., дв.вх.№ 808.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 1 420,00 лева (хиляда четиристотин и двадесет лева).

Данъчната оценка на гореописания общински недвижим имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610040001/05.05.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, е в размер на 212,60 лв. (двеста и дванадесет лева и шестдесет стотинки).

Имотът, предмет на настоящото предложение не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2021 година, приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. по Протокол № 17 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2

от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

- **„т.29. Поземлен имот № 190035**, с площ 1,648 дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността “Юрта; под село”, в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив”.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, а именно:

1. Поземлен имот № 190035, с площ 1,648 дка, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, находящ се в местността “Юрта; под село”, в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, при граници и съседни: № 008019, селски, горски път на Община Първомай; № 004155, друг обществен обект на с.Градина; № 190007, стопански двор на Васил Попов.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2175/25.05.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 130, том 3 от 25.05.2021г., дв.вх.№ 808.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 420,00 лева (хиляда четиристотин и двадесет лева) за описания по т.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

3. Определя начална тръжна цена в размер 1 420,00 лева (хиляда четиристотин и двадесет лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.1. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Градина, общ.Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел подкрепяне на инвестиционните намерения на малоимотни граждани от общината.

Приложение: заявление вх.№ 94-00-1328/17.06.2021г.; скица, акт за ЧОС, пазарна и данъчна оценки на имота.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай