



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Обявяване за частна общинска собственост на поземлен имот № 06745.38.264, отреден за местен път в землището на с.Брягово, общ.Първомай.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Оба гр.Първомай е постъпило заявление вх.№ 53-00-156/29.06.2021г. от „Агродоминатор” ЕООД, чрез управителя му Стоян Бойлов, с което е изявен интерес към закупуване на общински имот, представляващ местен път № 06745.38.264, находящ се в землището на с.Брягово, общ.Първомай.

„Агродоминатор” ЕООД желае да закупи гореописания общински имот, с НТП – местен път, който граничи с притежаваните от фирмата имоти, а именно: №№ 06745.38.213, 06745.38.212, 06745.38.210 и 06745.38.148, находящи в местността „Потока”, землището на с.Брягово, с цел тяхното обединяване и реализиране на инвестиционното си намерение – разширяване на склад за селскостопанска продукция.

След проверка в информационната система на АГКК, ПИ № 06745.38.264 - местен път, осигурява достъп до:

- съседни поземлени имоти с №№ 06745.38.213, 06745.38.212, 06745.38.210 и 06745.38.148, землище с.Брягово, които са собственост на „Агродоминатор” ЕООД, съгласно:

* Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111/30.08.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 37, том 5 от 30.08.2017г., дв.вх.№ 1328 – за имот № 06745.38.213;

* Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49/11.08.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 147, том 4 от 11.08.2017г., дв.вх.№ 1213 – за имот № 06745.38.212;

* Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 47/11.12.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 141, том 7 от 11.12.2017г., дв.вх.№ 2122 – за имот № 06745.38.210;

* Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 48/11.08.2017г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 146, том 4 от 11.08.2017г., дв.вх.№ 1212 – за имот № 06745.38.148.

- ПИ № 06745.38.264 е съседен на ПИ № 06745.38.263, който обслужва граничните с него поземлени имоти, предвид начина му на трайно ползване - местен път.

Ето защо, във връзка с гореизложеното ПИ № 06745.38.264, землище с.Брягово, може да бъде обявен за общинска частна собственост, тъй като осъществява достъп само до имоти на един собственик - „Агродоминатор” ЕООД, видно и от приложената към настоящата докладна записка План за регулация за ПИ № 06745.38.263 и ПИ № 06745.38.264, НТП – местен път, местност „Потока”, по КККР на неурбанизираната територия на з-ще Брягово, общ.първомай, обл.Пловдив.

Предвид на това смятаме, че поземлен имот № 06745.38.264, находящ се в местността „Потока”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, а именно трайно да задоволява обществени потребности и на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС може да бъде преотреден от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

Преписката е разгледана на заседание на ОЕСУТ при община Първомай и с Протокол № 21/30.06.2021г., се предлага на Община Първомай да преотреди поземлен имот № 06745.38.264, с площ 323 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Потока”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, тъй като е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2, и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

Обявява за частна общинска собственост поземлен имот № 06745.38.264, с площ 323 кв.м., с начин на трайно ползване – за местен път, находящ се в местността „Потока”, землището на с.Брягово, общ.Първомай, обл.Пловдив, поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.3, ал.2 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с цел насърчаване на инвестиционния процес на бизнеса на територията на общината.

Приложение: Заявление вх.№ 53-00-156/29.06.2021г.; Скица на имот 06745.38.264; Становище от ОЕСУТ при Община Първомай, Нотариални актове, План за регулация за ПИ № 06745.38.263 и ПИ № 06745.38.264.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай