



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ружди Салим – заместник кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Общинския съвет на Община Първомай за процедиране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 59080.801.248 от землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, собственост на Община Първомай и физическо лице.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, област Пловдив, община Първомай, гр.Първомай, местност "Землище кв.Дебър", с начин на трайно ползване - пасище, целият с площ 5556 кв.м, **стар номер 801248**, е собственост на Община Първомай и Йордан Гривеков:

- По силата на Договор за замяна на недвижим имот с изх.№ 348/07.11.2003 год, вписан под № 204, том IV, Дв.вх. № 1878 на 14.11.2003г. в Агенция по вписванията - Служба по вписванията – Първомай, Йордан Гривеков е собственик на 3800/5556 идеални части от правото на собственост;

- Община Първомай притежава 1757/5556 идеални части от правото на собственост на имота, съгласно Акт за ПОС № 518/06.04.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 178, том 2 от 08.04.2021г., дв.вх.№ 554.

В Общинска администрация е постъпило заявление вх.№ 94-00-2325 от 11.11.2020г. от Атанас Гривеков, който съгласно Удостоверение за наследници № 955/14.06.2021г., издадено от ЕСГРАОН Гр.Състояние при ОБА гр.Първомай, е наследник на Йордан Гривеков. Г-н Гривеков изявява желание да закупи притежаваните от Община Първомай идеални части от съсобствения им имот.

Един от способите за прекратяване на съсобствеността на общината, предвид разпоредбата на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, е чрез продажба на нейната част.

Предвид факта, че поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, представлява пасище и съгласно чл.25 от ЗСПЗЗ, общинската част от него, е публична общинска собственост, е необходимо първоначално да бъде променен неговия начин на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ.

За процедурата са изискани документи от:

- *РИОСВ гр.Пловдив*, с който се удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 59080.801.248 *не попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /писмо вх.№ 32-00-66/07.04.2021г./;

- Общинска служба "Земеделие" гр. Първомай, с който се удостоверява, че поземлен имот с идентификатор 59080.801.248 не попада в обхвата на специализиран слой "Постоянно затревени площи" /писмо вх.№ 94-00-2325/15.12.2020г./.

С Декларация, наследниците на Йордан Гривеков дават съгласието си за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, като Община Първомай предприеме необходимите законови процедури, в качеството ѝ на собственик на 1757/5556 идеални части от правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 59080.801.248.

В съответствие на чл.8, ал.1 от ЗОС, промяната на начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на общински поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, от „Пасище” в „Нива”, се извършва след изрично решение на ОбС на Община Първомай.

Промяната на начина на трайно ползване на имота, ще позволи на Община Първомай да предприеме последващи действия за прекратяване на съсобствеността на общината с физическото лице.

Предвид гореизложеното и в качеството си на заместник кмет с ресор „Земеделие и гори”, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във вр. с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинския съвет на Община Първомай,

I. Дава съгласие за извършване на промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на 1757/5556 идеални части от правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 59080.801.248, област Пловдив, община Първомай, гр.Първомай, местност "Землище кв.Дебър", с начин на трайно ползване - пасище, целият с площ 5556 кв.м, стар номер 801248, собственост на Община Първомай и Йордан Гривеков, от „Пасище” в „Нива”.

Община Първомай притежава 1757/5556 идеални части от имота, съгласно Акт за ПОС № 518/06.04.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 178, том 2 от 08.04.2021г., дв.вх.№ 554.

II. Възлага на кмета на Община Първомай съвместно с наследниците на Йордан Гривеков, да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Промяната на начина на трайно ползване на имота ще позволи на Община Първомай да предприеме действия за прекратяване на съсобствеността на общината с физическото лице.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-2325/11.11.2020г., Скица на имота, Акт за ПОС, Договор за замяна на недвижим имот, Удостоверение за наследници, писмо вх.№ 32-00-66/07.04.2021г. от РИОСВ Пловдив, писмо вх.№ 94-00-2325/15.12.2021г. от ОСЗ П-май, Декларация от наследниците на Йордан Гривеков.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай