



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първوماй

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи парцели УПИ VIII – общински и УПИ IX – общински от кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен интерес за закупуване на имоти находящи се в с.Дълбок извор, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти, а именно:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VIII - общински, находящ се в кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2177/09.06.2021г., вписан в Службата по вписвания Първوماй под № 8, том 4 от 10.06.2021г., дв.вх. № 927.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1250 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX - общински, находящ се в кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2178/09.06.2021г., вписан в Службата по вписвания Първوماй под № 7, том 4 от 10.06.2021г., дв.вх. № 927.

За описаните общински имоти са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, както следва:

1. За УПИ VIII – общински с площ от 1000 кв.м. от кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй, пазарна цена в размер на 7 730 лв. /седем хиляди седемстотин и тридесет лева/ без ДДС.

2. За УПИ IX - общински с площ от 1250 кв.м. от кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй, пазарна цена в размер на 9 850 лв. /девет хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

Данъчните оценки на имотите, определени съгласно издадени удостоверения от звено „МДТ“ при Община Първوماй, са както следва:

1. За УПИ VIII – общински с площ от 1000 кв.м. от кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първوماй, данъчната оценка изх. № 6610040337/08.06.2021г. е в размер на 3 397 лв. /три хиляди триста деветдесет и седем лева/.

2. За УПИ IX - общински с площ от 1250 кв.м. от кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, данъчната оценка изх. № 6610040338/08.06.2021г. е в размер на 4 246,30 лв. /четири хиляди двеста четиридесет и шест лева и тридесет стотинки/.

Имотите, обект на настоящето предложение, не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

„т.45. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VIII - общински, находящ се в кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай.

т.46. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1250 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX - общински, находящ се в кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VIII - общински, находящ се в кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ IX – общ., стопански двор, УПИ VII – 620 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2177/09.06.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 8, том 4 от 10.06.2021г., дв.вх. № 927.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 730 лв. /седем хиляди седемстотин и тридесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 730 лв. /седем хиляди седемстотин и тридесет лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1250 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ IX - общински, находящ се в кв.57 по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ X – озеленяване, стопански двор, УПИ VIII – общ. и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2178/09.06.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 7, том 4 от 10.06.2021г., дв.вх. № 927.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 9 850 лв. /девет хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 9 850 лв. /девет хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на

социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Дълбок извор, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скици на имотите, Актове за ЧОС, Удостоверения за данъчна оценка на имотите, Пазарни оценки на имотите;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай