



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E-mail: obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева - Заместник кмет На Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-00-1065/19.05.2021г. от Жана Гешева от гр.Първомай, кв.Дебър, с което е изявила желание за поставяне на преместваем обект с площ от 20 кв.м., попадащ в северната част на УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности, в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, Общинска администрация гр.Първомай е предприела необходимите процедури, с цел отдаване под наем на терен за поставяне на преместваем обект, а именно:

Терен за производствени дейности с площ от 20 кв.м., находящ се в северната част на УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности, целият с площ от 550 кв.м., в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед №626/1965г. За имота е съставен Акт за ПОС № 132/22.01.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 37, том I, дв.вх. № 68 от 24.01.2013г.

Теренът, предмет на настоящето предложение, попада в недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общинския съвет.

Теренът, който ще бъде отдаден под наем, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид на изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.14, ал.7 от Закона за

общинската собственост, във връзка с чл.6 и чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

1. Допълва приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година”, Раздел III, буква А „Имоти, които община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нова точка, а именно:

„т.20. Терен за производствени дейности с площ от 20 кв.м., находящ се в северната част на УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности, целият с площ от 550 кв.м., в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

2. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен за производствени дейности, както следва:

Терен за производствени дейности с площ от 20 кв.м., находящ се в северната част на УПИ XIII – за търговия и общественно обслужващи дейности, целият с площ от 550 кв.м., в кв.52 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед №626/1965г., при граници на терена: от всички страни УПИ XIII – за търг. и обществ. обслужващи д-ти. За имота е съставен Акт за ПОС № 132/22.01.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 37, том I, дв.вх. № 68 от 24.01.2013г.

Теренът обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица, е предназначен за поставяне на самостоятелен производствен обект.

3. Размерът на началната наемна цена на терена се определя, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34/.

4. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

5. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.2, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6 и чл.16, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с подадено заявление вх.№ 94-00-1065/19.05.2021г. и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-1065/19.05.2021г.; Скица на имота; Акт за ПОС;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай