



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ II – 560 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-988/10.05.2021г. от Стефан Йорданов от с.Бяла река, общ.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който са построени масивна жилищна сграда и стопански сгради, собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 720 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – 560 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 336/1967г., при граници на имота: улица, УПИ III-559,558, УПИ XVIII-563, УПИ XIX-562, УПИ I-561 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2176/09.06.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 9, том 4, дв.вх. № 929 от 10.06.2021г.

Върху описаният имот са построени едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 80 кв.м. и масивни стопански сгради със застроена площ от 9 кв.м. и 126 кв.м., собственост на Стефан Йорданов, съгласно Нотариален акт за дарение № 48, т.2, рег.№ 1587, дело № 235 от 27.04.2021г. Жилищната сграда е реализирана въз основа на отстъпено право на строеж на Стефан Стефанов със Заповед № РД-15-11 от 22.01.1990г. на Председателя на ИК на ОБНС – Първомай и сключен Договор № 4/31.01.1990г. за отстъпено право на строеж, върху парцел II – 560 с площ от 720 кв.м. от кв.30 по плана на с.Бяла река, общ.Първомай от 1967г. Сградата, построена в парцела отговаря на условията на § 21 от Заключителни разпоредби на ЗУТ, съгласно издадено Удостоверение от Главният архитект на община Първомай.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда, построена върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение II по Протокол № 17/02.06.2021г. се предлага на

Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 720 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – 560 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 3 492 лв. /три хиляди четиристотин деветдесет и два лева/ без ДДС или 4 190,40 лв. / четири хиляди сто и деветдесет лева, четиридесет стотинки / с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610040327/08.06.2021г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 1589,80 лв. (хиляда петстотин осемдесет и девет лева и осемдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 382 от 25.02.2021 год. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай:

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„10. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 720 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – 560 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

II. Да се продаде на Стефан Йорданов ЕГН, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 720 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – 560 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 336/1967г., при граници на имота: улица, УПИ III-559,558, УПИ XVIII-563, УПИ XIX-562, УПИ I-561 и улица.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2176/09.06.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 9, том 4, дв.вх. № 929 от 10.06.2021г.

III. Одобрява пазарна оценка размер на 4 190,40 лв. /четири хиляди сто и деветдесет лева и четиридесет стотинки/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

IV. Цената на описания по т.II общински недвижим имот, в размер на 4 190,40 лв. /четири хиляди сто и деветдесет лева и четиридесет стотинки/ с вкл. ДДС, се дължи от Стефан Йорданов, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

VI. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на

социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Бяла река, общ.Първомай.

Мотиви: настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. 94-00-988/10.05.2021г., на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел изпълнение на бюджета на общината.

Приложение: Заявление Вх. 94-00-988/10.05.2021г.; Нот. акт за дарение; Заповед и договор за отстъпено право на строеж; Акт за ЧОС № 2176/09.06.2021г., Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Удостоверение по реда на § 21 от ЗР на ЗУТ; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай