



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков - кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие от Общинския съвет на Община Първомай за процедуране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на общински имот с идентификатор 27139.46.280 от землището на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Първомай е собственик на общински имот с идентификатор 27139.46.280, с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „30 ОРЕХА”, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 3735 кв. м., стар номер 000280. В имота има изградена масивна сграда (МС) със ЗП – 81 кв.м., представляваща „Бивша помпена станция с трафопост” и две масивни стопански сгради (МС), всяка от които е със застроена площ по 13 кв.м., представляващи помощни постройки към бившата помпена станция. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2173/18.05.2021г.

След направено проучване се установи, че Помпена станция с трафопост с.Православен, общ.Първомай, е ползвана за питейно-битово водоснабдяване на с.Православен до началото на 2014 година. Тъй като обекта е физически и морално остарял, вследствие на дългогодишна експлоатация и многократни ремонти, той е бракуван с Протокол от 31.07.2014г. за бракуване на дълготраен материален актив на „ВИК” ЕООД гр.Пловдив. След бракуването, актива е изключен от баланса на дружеството и не може да се използва по предназначението му. При извършената проверка на място от служители на ОБА гр.Първомай, е установено, че начина на трайно ползване не отговаря на действителната обстановка на терен – демонтирани са хидромелиоративните съоръжения, а сградите са в лошо състояние – напукани стени, липсват врати и дограми.

Предвид на описаните по-горе факти, е необходимо и целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „Водностопанско, хидромелиоративно съоръжение”.

В съответствие на чл.8, ал.1 от ЗОС, промяната на начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на общински поземлен имот с идентификатор 27139.46.280, от „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение” в „Застроен имот в земеделска територия”, се извършва след изрично решение на ОбС на Община Първомай.

Промяната на начина на трайно ползване на имота ще позволи на Община Първомай да предприеме действия за използване на имота по подходящ начин, свързан с генериране на финансови постъпления в общинския бюджет.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във вр. с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинския съвет на Община Първомай,

I. Дава съгласие за извършване на промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на поземлен имот с идентификатор 27139.46.280, с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „30 ОРЕХА”, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 3735 кв. м., стар номер 000280, от „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение” в „Застроен имот в земеделска територия”.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Промяната на начина на трайно ползване на имота ще позволи на Община Първомай да предприеме действия за използване на имота по подходящ начин, свързан с генериране на финансови постъпления в общинския бюджет.

Приложение: Скица на имота, Акт за ЧОС, Протокол за бракуване, Справка извлечение за активи, които не са включени в баланса на ВИК ЕООД, Снимков материал.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай