



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ружди Салим – заместник кмет на Община Парвوماй

Относно: Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти - частна общинска собственост, по КККР на с.Брягово, общ.Първوماй, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен инвестиционен интерес към земеделски земи от землището на с.Брягово, общ.Първوماй, и изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Парвوماй през 2021 г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. по Протокол № 17 на Общинския съвет на община Парвوماй, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните имоти, като са изготвени данъчни и пазарни оценки:

1. Поземлен имот с идентификатор 06745.46.89 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, четиридесет и шест, точка, осемдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Парвوماй, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Малкия кър”, с площ 3871 кв.м. /три хиляди осемстотин седемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 046089** /нула, четири, шест, нула, осем, девет/, собственик: Община Парвوماй.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1401/15.06.2015г., вписан в Службата по вписвания Парвوماй под № 124, том 4 от 16.06.2015г., дв.вх.№ 1104.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610039653/30.03.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първوماй, данъчната оценка на имота е в размер на 399,50 лв. (триста деветдесет и девет лева и петдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.46.89 е в размер на 3 174 лв. (три хиляди сто седемдесет и четири лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 06745.49.80 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, четиридесет и девет, точка, осемдесет/, по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Асаница”, с площ 5343 кв.м. /пет хиляди триста четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 049080** /нула, четири, девет, нула, осем, нула/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1034/12.03.2014г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 197, том 2 от 17.03.2014г., дв.вх.№ 524.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610039652/30.03.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 620,30 лв. (шестстотин и двадесет лева и тридесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.49.80 е в размер на - 4 381 лв. (четири хиляди и триста осемдесет и един лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 06745.55.17 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, петдесет и пет, точка, седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Демиралан”, с площ 3755 кв.м. /три хиляди седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 055017** /нула, пет, пет, нула, едно, седем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 664/09.07.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 194, том 2 от 17.03.2014г., дв.вх.№ 521.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610039651/30.03.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 441,60 лв. (четиристотин четиридесет и един лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.55.17 е в размер на 3 192 лв. (три хиляди сто деветдесет и два лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 06745.106.5 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, сто и шест, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кривия кър”, с площ 1770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 106005** /едно, нула, шест, нула, нула, пет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 649/25.05.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 5, том 3 от 18.03.2014г., дв.вх.№ 542.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610039650/30.03.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 182,70 лв. (сто осемдесет и два лева и седемдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.106.5 е в размер на 1 451 лв. (хиляда четиристотин петдесет и един лева).

5. Поземлен имот с идентификатор 06745.25.178 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и пет, точка, сто седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово”, с площ 888 кв.м. /осемстотин осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска,

начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 /шеста/, **номер по предходен план 025178** /нула, две, пет, едно, седем, осем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1894/24.10.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 130, том 6 от 28.10.2019г., дв.вх.№ 1742.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610039655/30.03.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 57,50 лв. (петдесет и седем лева и седемдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.25.178 е в размер на 693 лв. (шестстотин деветдесет и три лева).

6. Поземлен имот с идентификатор 06745.29.78 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и девет, точка, седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово”, с площ 2599 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 029078** /нула, две, девет, нула, седем, осем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2158/31.03.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 154, том 2 от 05.04.2021г., дв.вх.№ 523.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610039722/30.03.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 385,60 лв. (триста осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.29.78 е в размер на 2 261 лв. (две хиляди двеста шестдесет и един лева).

7. Поземлен имот с идентификатор 06745.29.76 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и девет, точка, седемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово”, с площ 541 кв.м. /петстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 029076** /нула, две, девет, нула, седем, шест/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2157/31.03.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 153, том 2 от 05.04.2021г., дв.вх.№ 522.

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610039654/30.03.2021г., изготвено от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, данъчната оценка на имота е в размер на 80,30 лв. (осемдесет лева и тридесет стотинки).

Пазарната оценка за имот № 06745.29.76 е в размер на 471 лв. (четиристотин седемдесет и един лева).

Два от имотите: № 06745.29.76 и № 06745.29.78, предмет на настоящото предложение не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2021 година, приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. по Протокол № 17 на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

- **„т.27. Поземлен имот с идентификатор 06745.29.78, по КККР на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово”, с площ 2599 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 029078”;**

- **„т.28. Поземлен имот с идентификатор 06745.29.76, по КККР на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово”, с площ 541 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4, номер по предходен план 029076”.**

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 06745.46.89 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, четиридесет и шест, точка, осемдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Малкия кър”, с площ 3871 кв.м. /три хиляди осемстотин седемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план 046089 /нула, четири, шест, нула, осем, девет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1401/15.06.2015г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 124, том 4 от 16.06.2015г., дв.вх.№ 1104.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 174,00 лева (три хиляди сто седемдесет и четири лева) за описания по т.II.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 3 174,00 лева (три хиляди и сто седемдесет и четири лева).

2.1. Поземлен имот с идентификатор 06745.49.80 /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, четиридесет и девет, точка, осемдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Асаница”, с площ 5343 кв.м. /пет хиляди триста четиридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план 049080 /нула, четири, девет, нула, осем, нула/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1034/12.03.2014г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 197, том 2 от 17.03.2014г., дв.вх.№ 524.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 381 лв. (четири хиляди и триста осемдесет и един лева) за описания по т.П.2.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер 4 381 лв. (четири хиляди и триста осемдесет и един лева).

3.1 Поземлен имот с идентификатор **06745.55.17** /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, петдесет и пет, точка, седемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Демиралан”, с площ 3755 кв.м. /три хиляди седемстотин петдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 055017** /нула, пет, пет, нула, едно, седем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 664/09.07.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 194, том 2 от 17.03.2014г., дв.вх.№ 521.

3.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 192,00 лева (три хиляди сто деветдесет и два лева) за описания по т.П.3.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

3.3. Определя начална тръжна цена в размер 3 192,00 лева (три хиляди сто деветдесет и два лева).

4.1 Поземлен имот с идентификатор **06745.106.5** /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, сто и шест, точка, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Кривия кър”, с площ 1770 кв.м. /хиляда седемстотин и седемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 106005** /едно, нула, шест, нула, нула, пет/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 649/25.05.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 5, том 3 от 18.03.2014г., дв.вх.№ 542.

4.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 1 451,00 лева (хиляда четиристотин петдесет и един лева) за описания по т.П.4.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

4.3. Определя начална тръжна цена в размер 1 451,00 лева (хиляда четиристотин петдесет и един лева).

5.1 Поземлен имот с идентификатор **06745.25.178** /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и пет, точка, сто седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово”, с площ 888 кв.м. /осемстотин осемдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 6 /шеста/, **номер по предходен план 025178** /нула, две, пет, едно, седем, осем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 1894/24.10.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 130, том 6 от 28.10.2019г., дв.вх.№ 1742.

5.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 693,00 лева (шестстотин деветдесет и три лева) за описания по т.П.5.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

5.3. Определя начална тръжна цена в размер 693,00 лева (шестстотин деветдесет и три лева).

6.1 Поземлен имот с идентификатор **06745.29.78** /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и девет, точка, седемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай,

област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово”, с площ 2599 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 029078** /нула, две, девет, нула, седем, осем/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2158/31.03.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 154, том 2 от 05.04.2021г., дв.вх.№ 523.

6.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 261,00 лева (две хиляди двеста шестдесет и един лева) за описания по т.П.6.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

6.3. Определя начална тръжна цена в размер **2 261,00 лева** (две хиляди двеста шестдесет и един лева).

7.1 Поземлен имот с идентификатор **06745.29.76** /нула шест хиляди седемстотин четиридесет и пет, точка, двадесет и девет, точка, седемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Брягово, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-745/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Костово”, с площ 541 кв.м. /петстотин четиридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 029076** /нула, две, девет, нула, седем, шест/, собственик: Община Първомай.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2157/31.03.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 153, том 2 от 05.04.2021г., дв.вх.№ 522.

7.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 471,00 лева (четиристотин седемдесет и един лева) за описания по т.П.7.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

7.3. Определя начална тръжна цена в размер **471,00 лева** (четиристотин седемдесет и един лева).

III. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имотите по т.П. да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Брягово, общ.Първомай.

IV. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: скици, актове за ЧОС, пазарни и данъчни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на Община Първомай