



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail [obaparv@parvohai.escom.bg](mailto:obaparv@parvohai.escom.bg)  
<http://www.parvohai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвوماй

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XVII – държ. с площ от 635 кв.м. от кв.160 по регулационния план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

#### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-604/16.03.2021г. от Стоян ..... Атанасов и Симеон ..... Симеонов от гр.Първوماй, общ.Първوماй с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена двуфамилна едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ общо от 150 кв.м., собственост на Стоян ..... Атанасов и Симеон ..... Симеонов по силата на Договор изх.№ 29/23.02.1990г. за отстъпено право на строеж върху държавен имот.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XVII – държ. от кв.160 по регулационния план на гр.Първوماй, общ.Първوماй, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XVIII – държ., УПИ VIII – държ. и УПИ XVI – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2172/26.04.2021г., вписан в Службата по вписвания Парвوماй под № 44, том 3, дв.вх. № 682/27.04.2021г.

Върху описаният имот е построена масивна двуфамилна жилищна сграда със застроена площ общо от 150 кв.м. Сградата е реализирана въз основа на отстъпено право на строеж по ½ идеална част на Стоян ..... Атанасов и Симеон ..... Симеонов със Заповед № РД-15-28 от 13.02.1990г. на Общински народен съвет – Парвوماй и сключен Договор № 29/23.02.1990г. за отстъпено право на строеж, върху парцел XVII – държ. с площ от 550 кв.м. от кв.160 по плана на гр.Първوماй от 1968г. Строежът на сградата е реализиран, съгласно одобрен проект на 17.07.1990г. Имотът е идентичен с УПИ XVII – държ. с площ от 635 кв.м., предназначен за жилищно строителство от кв.160 по регулационния план от 1994г. на гр.Първوماй, общ.Първوماй.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда, построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на

ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение V по Протокол № 13/22.04.2021г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XVII – държ. от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собствениците на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 8001,00 лв. /осем хиляди и един лева/ без ДДС или 9 601,20 лв. /девет хиляди шестстотин и един лева и двадесет стотинки/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610039972/23.04.2021г. издадено от звено “МДТ” при Община Първомай, е в размер на 4 127,50 лв. (четири хиляди сто двадесет и седем лева и петдесет стотинки);

Имотът, който заявителите желат да закупят, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 382 от 25.02.2021 год. на Общинския съвет на община Първомай.

**Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното**

## **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:**

**I.** Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„**т.9.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XVII – държ. от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

**II.** Дава съгласие да се продаде на Стоян ..... Атанасов с ЕГН ..... и Симеон ..... Симеонов с ЕГН ....., при равни дялове от следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 635 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XVII – държ. от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: улица, УПИ XVIII – държ., УПИ VIII – държ. и УПИ XVI – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2172/26.04.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 44, том 3, дв.вх. № 682/27.04.2021г.

**III.** Одобрява пазарна оценка размер на 9 601,20 лв. (девет хиляди шестстотин и един лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**IV.** Цената на описания по т.I общински недвижим имот, в размер на 9 601,20 лв. (девет хиляди шестстотин и един лева и двадесет стотинки) с вкл. ДДС, се дължи при равни дялове от стойността на имота от Стоян ..... Атанасов и Симеон ..... Симеонов, като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

**V.** Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и склучи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-604/16.03.2021г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

**Приложение:** Заявление Вх. № 94-00-604/16.03.2021г.; Заповед № РД-15-28 /13.02.1990г. на ОНС – Първомай; Договор № 29/23.02.1990г. на ОНС – Първомай; Акт за ЧОС № 2172/26.04.2021г.; Скица на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**  
*Зам. кмет на Община Първомай*