



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139, 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи парцели УПИ XLIV – общински и УПИ XIX – общински от кв.4 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-652/22.03.2021 г. от Асен Асенов от кв.Дебър, гр.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижими имоти.

Общинските имоти, към които се проявява интерес представляват:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 595 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XLIV - общински, находящ се в кв.4 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 631/07.02.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том I от 12.02.2013г., дв.вх. № 159.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 345 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX - общински, находящ се в кв.4 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 558/23.07.2003г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 26, том VI от 12.07.2005г., дв.вх. № 1694.

За описаните общински имоти са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, както следва:

1. За УПИ XLIV - общински с площ от 595 кв.м. от кв.4 по рег.план на кв.Дебър, пазарна цена в размер на 7 378 лв. /седем хиляди триста седемдесет и осем лева/ без ДДС.

2. За УПИ XIX - общински с площ от 345 кв.м. от кв.4 по рег.план на кв.Дебър, пазарна цена в размер на 4 278 лв. /четири хиляди двеста седемдесет и осем лева/ без ДДС.

Данъчните оценки на имотите, определени съгласно издадени удостоверения от звено „МДТ” при Община Първомай, са както следва:

1. За УПИ XLIV - общински с площ от 595 кв.м. от кв.4 по рег.план на кв.Дебър, данъчната оценка изх. № 6610040101/17.05.2021г. е в размер на 3 055,30 лв. /три хиляди петдесет и пет лева и тридесет стотинки/.

2. За УПИ XIX - общински с площ от 345 кв.м. от кв.4 по рег.план на кв.Дебър, данъчната оценка изх. № 6610040098/17.05.2021г. е в размер на 1 771,60 лв. /хиляда седемстотин седемдесет и един лева и шестдесет стотинки/.

Имотите, които заявителя желае да, са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 595 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XLIV - общински, находящ се в кв.4 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, одобрен със заповед № 626/1965г., при граници на имота: УПИ XLV – трафопост; УПИ XIX – общински; УПИ XXXIX – общ.; УПИ XVII – 48; УПИ XX - общински и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 631/07.02.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том I от 12.02.2013г., дв.вх. № 159.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 7 378 лв. /седем хиляди триста седемдесет и осем лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 7 378 лв. /седем хиляди триста седемдесет и осем лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 345 кв.м, предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX - общински, находящ се в кв.4 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, одобрен със заповед № 626/1965г., при граници на имота: улица; УПИ XXXIX – общ.; УПИ XLIV – общ. и УПИ XLV – трафопост; За имота е съставен Акт за ЧОС № 558/23.07.2003г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 26, том VI от 12.07.2005г., дв.вх. № 1694.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 4 278 лв. /четири хиляди двеста седемдесет и осем лева/ без ДДС за описания по т.2.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 4 278 лв. /четири хиляди двеста седемдесет и осем лева/ без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-652/22.03.2021г., Скици на имотите, Актове за ЧОС, Удостоверения за данъчни оценки на имотите, Пазарни оценки на имотите;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай