



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 319 от кв.53 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-827/14.04.2021г. от Манол ..... Манолов от гр.Първомай, общ.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот.

Общинският имот, към който се проявява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1170 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 319 от кв.53 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-61/1988г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 628/07.04.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 39, том 1, дв.вх. № 116 от 25.01.2005 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 9 360 лв. /девет хиляди триста и шестдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610039928 от 19.04.2021г. на звено „МДТ” при Община Първомай е в размер на 2 218,30 лв. (две хиляди двеста и осемнадесет лева и тридесет стотинки).

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

**I.** Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.44.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1170 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 319 от кв.53 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай.”

**II.** Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1170 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XIX – 319 от кв.53 по регулационния план на с.Драгойново, общ.Първомай, одобрен със заповед № РД-15-61/1988г., при граници на имота: улица, УПИ VIII – 320, УПИ X – 321, УПИ IX – 318, УПИ VIII – 316 и УПИ XX – 315. За имота е съставен Акт за ЧОС № 628/07.04.2004г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 39, том 1, дв.вх. № 116 от 25.01.2005 г.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 9 360 лв. /девет хиляди триста и шестдесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 9 360 лв. /девет хиляди триста и шестдесет лева/ без ДДС.

**III.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Драгойново, общ.Първомай.

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Заявление вх. № 94-00-827/14.04.2021г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*