



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - публична общинска собственост, разположени на територията на Община Първомай, обл.Пловдив, чрез предоставянето им под наем по реда на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Първомай е собственик на недвижими имоти – водни обекти, представляващи водоеми и язовири разположени на нейната територия. Съгласно чл.19, ал.1, т.1 от Закона за водите /ЗВ/, водите и водните обекти, разположени на земи - общинска собственост, които не са води и водни обекти по чл.11 от същия, са публична общинска собственост. Задължение на собствениците на язовири и съоръженията към тях, включително и на язовирните стени, е да осигурят поддръжането им в техническа изправност. В съответствие с разпоредбата на чл.138в, ал.1 от ЗВ, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на този закон, той задължително възлага стопанисването, поддръжането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях /§ 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите/, което отговаря на тези изисквания.

Предвид на това е необходимо да се предприемат дейности за привеждане на язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние, съгласно действащата нормативна уредба, като се използват възможностите на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/ и се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена.

По силата на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/, в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени

договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета на общината, общински съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор за язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите и водоемите, чрез предоставянето им под наем.

Предмет на настоящето предложение е язовир „Дебър-4 /Чатал дере/”, за който не е сключен договор за стопанисването, поддръжката и експлоатацията му и към който има проявен интерес, видно от постъпило в ОБА-Първомай, заявление вх. № 94-00-643/22.03.2021г. от Атанас Гривеков.

Язовир „Дебър-4 /Чатал дере/”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 18 571 кв. м, стар номер 800300, с Акт за ПОС № 75/02.06.1998г., ведно с язовирна стена съставляваща поземлен имот с идентификатор 59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4 496 кв. м, стар номер 800304, с Акт за ПОС № 519/08.04.2021г.

За гореописаният общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, за определяне на годишната наемна цена, която е в размер на 1 080 лв. (хиляда и осемдесет лева) без ДДС.

Към настоящият момент няма данни на територията на Община Първомай да има новорегистрирани юридически лица, като сдружения за напояване по реда на §3, ал.1 от Закона за сдруженията за напояване /ЗСН/.

Обектът предмет на настоящото решение не е включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Допълва, приетата с Решение № № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2021 година”, Раздел III, буква А. „Имоти, които Община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” точка **„Язовири, водоеми и водостопански съоръжения”**, с нова точка, а именно:

„5. Язовир „Дебър-4 /Чатал дере/”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 18 571 кв. м, стар номер 800300, с Акт за ПОС № 75/02.06.1998г., ведно с язовирна стена съставляваща поземлен имот с идентификатор 59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4 496 кв. м, стар номер 800304, с Акт за ПОС № 519/08.04.2021г.”

II. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект, чрез предоставянето му под наем, а именно:

Язовир „Дебър-4 /Чатал дере/”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.300, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 18 571 кв. м, стар номер 800300, с Акт за ПОС № 75/02.06.1998г., ведно с язовирна стена съставляваща поземлен имот с идентификатор 59080.800.304, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 5, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 4 496 кв. м, стар номер 800304, с Акт за ПОС № 519/08.04.2021г.

III. Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определя начална тръжна цена за обекта в размер на 1 080 лв. (хиляда и осемдесет лева) без ДДС изготвена от оценител на недвижими имоти.

V. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора;

VI. Определя депозит за участие в търга в размер на 500 (петстотин) лева.

VII. Специфични условия към участниците в търга:

- участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

VIII. Определя следните договорни условия:

1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Първомай.

2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

IX. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор и подпише договор със спечелилия участник.

Мотиви: настоящото решение се приема на правно основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за

водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и с оглед по-добро стопанисването, поддръжката и експлоатацията на описания обект.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-643/22.03.2021г.; Актове за публична общинска собственост на имотите; Скици на имотите; Данъчни оценки; Пазарна оценка;

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай