



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ I – общински с площ от 630 кв.м. от кв.37 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-1986/07.10.2020г. от И. Т. М. и Г. Т. М. от гр.Първомай, общ.Първомай с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 80 кв.м., собственост на И. Т. М. и Г. Т. М. по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 19, том III, рег. № 2050, нот.дело № 386/2016 г. и Удостоверения за наследници изх. № 1760/05.10.2016г. и №1761/05.10.2016г.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I - общински от кв.37 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 318/1933г. и Заповед № 2460/1933г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ IV и УПИ IX. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2072/14.12.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 16, том 7, дв.вх. № 1770/15.12.2020г.

Върху описаният имот е построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 80 кв.м. Сградата е реализирана въз основа на отстъпено право на строеж на Т. И. М. със Заповед № 27 от 25.03.1975г. на председателя на ГОНС гр.Първомай, върху държавен парцел I с площ 630 кв.м. в кв.37 по плана на кв.Любеново, гр.Първомай. Имотът към настоящия момент представлява УПИ I - общински с площ от 630 кв.м. от кв.37 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай от 1933г., предназначен за жилищно строителство.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда, построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение III по Протокол № 7/24.02.2021г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ I - общински от кв.37 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собствениците на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 6 993,00 лв. /шест хиляди деветстотин деветдесет и три лева/ без ДДС или 8 391,60 лв. /осем хиляди триста деветдесет и един лева и шестдесет стотинки/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610039478/26.02.2021г. издадено от звено "МДТ" при Община Първомай, е в размер на 4 095,00 лв. (четири хиляди деветдесет и пет лева);

Имотът, който заявителя желае да закупи, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 382 от 25.02.2021 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Дава съгласие да се продаде на И. Т. М. с ЕГН и Г. Т. М. с ЕГН, при равни дялове от следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 630 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ I - общински от кв.37 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 318/1933г., при граници на имота: при граници на имота: от две страни улици, УПИ IV и УПИ IX. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2072/14.12.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 16, том 7, дв.вх. № 1770/15.12.2020г.

II. Одобрява пазарна оценка размер на 8 391,60 лв. /осем хиляди триста деветдесет и един лева и шестдесет стотинки/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

III. Цената на описания по т.I общински недвижим имот, в размер на 8 391,60 лв. /осем хиляди триста деветдесет и един лева и шестдесет стотинки/ с вкл. ДДС, се дължи при равни дялове от стойността на имота от И. Т. М. и Г. Т. М., като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка със заявление Вх. № 94-00-1986/07.10.2020г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявление Вх. № 94-00-1986/07.10.2020г.; Удостоверение за наследници; Заповед № 27 от 25.03.1975г. на председателя на ГОНС тр.Първомай; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 19, том III, рег. № 2050, нот.дело № 386/2016 г. Акт за ЧОС № 2072/14.12.2020г.; Скица на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай