



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ II – производствена и търговска дейност от кв.127 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 53-00-186/24.02.2021г. от Анета Георгиева Георгиева управител на „Растер Павлов Принт“ ООД с ЕИК 202441547 от гр.Първомай, с която е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена масивна сграда „Магазин“ със застроена площ от 135 кв.м. и паянтова сграда „Нафтопункт“ със застроена площ от 6 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 504 кв.м., предназначен за производствена и търговска дейност, съставляващ парцел /УПИ/ II – производствена и търговска дейност от кв.127 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г. и изменене със Заповед РД-15-60/29.01.2021г., при граници на имота: улица, пешеходна алея, УПИ XVI – обслуж. д-ти и търг., УПИ I – озеленяване. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2139/23.02.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 200, том 1, дв.вх. № 318 от 25.02.2021г.

Върху описаният имот е построена едноетажна масивна сграда – магазин пл. № 2177 със застроена площ от 135 кв.м. и паянтова сграда – нафтопункт със застроена площ от 6 кв.м., собственост на „Растер Павлов Принт“ ООД по силата на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 10.12.2020г., № 143, том 2, рег.№1859, дело №314 от 2020г. вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 196, том 6, дело 993/2020г., дв.вх.рег. № 1748 от 10.12.2020г. Сградата е закупена ведно с правото на строеж за тази сграда от „Топливо“ АД гр.София.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение IV по Протокол № 7/24.02.2021г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 504 кв.м., предназначен за производствена и търговска дейност, съставляващ парцел /УПИ/ II – производствена и търговска дейност от кв.127 по регулационния план на гр.Първомай,

общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 30 270 лв. /тридесет хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС или 36 324 лв. /тридесет и шест хиляди триста двадесет и четири лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610039426/23.02.2021г. издадено на звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 4 334,40 лв. (четири хиляди триста тридесет и четири лева и четиридесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общинския съвет на община Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Да се продаде на „Растер Павлов Принт” ООД с ЕИК 202441547, представлявано от управителя Анета Георгиева Георгиева, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 504 кв.м., предназначен за производствена и търговска дейност, съставляващ парцел /УПИ/ II – производствена и търговска дейност от кв.127 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г. и изменен със Заповед РД-15-60/29.01.2021г., при граници на имота: улица, пешеходна алея, УПИ XVI – обслуж. д-ти и търг., УПИ I – озеленяване. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2139/23.02.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 200, том 1, дв.вх. № 318 от 25.02.2021г.

II. Одобрява пазарна оценка размер 30 270 лв. /тридесет хиляди двеста и седемдесет лева/ без ДДС или 36 324 лв. /тридесет и шест хиляди триста двадесет и четири лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

III. Цената на описания по т.I общински недвижим имот, в размер на 36 324 лв. /тридесет и шест хиляди триста двадесет и четири лева/ с вкл. ДДС се дължи от „Растер Павлов Принт” ООД с ЕИК 202441547, представлявано от управителя Анета Георгиева Георгиева, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 53-00-186/24.02.2021г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: заявление вх. № 53-00-186/24.02.2021г.; на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот от 10.12.2020г., № 143, том 2, рег.№1859, дело №314 от 2020г.; Акт за ЧОС № 2139/23.02.2021г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай