



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ I – 561 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС**

**ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-251/04.02.2021г. от Й. Б. Й. от с.Бяла река, общ.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена масивна жилищна сграда със застроена площ от 108 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 412 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 561 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 336/1967г. и изменен със Заповед РД-15-721/30.11.2020г., при граници на имота: улица, УПИ II – 560, УПИ XIX – 562 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2087/21.01.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 48, том 1, дв.вх. № 75 от 21.01.2021г.

Върху описаният имот е построена едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 108 кв.м., с признато право на строеж по чл.6 от ЗОЗД на Й. Б. Й. съгласно Акт за държавна собственост №24/29.11.1973. За сградата е издадено Удостоверение за търпимост на строеж по реда на § 16 от ЗУТ.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда, построена върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение II по Протокол № 7/24.02.2021г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 412 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 561 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 2000 лв. / две хиляди лева/ без ДДС или 2 400,00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610039034/15.01.2021г. издадено от звено "МДТ" при ОБА Първомай, е в размер на 909,70 лв. (деветстотин и девет лева и седемдесет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай.

**Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното**

### **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:**

**I.** Да се продаде на Й. Б. Й. ЕГН ....., следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 412 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 561 от кв.30 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 336/1967г. и изменен със Заповед РД-15-721/30.11.2020г., при граници на имота: улица, УПИ II – 560, УПИ XIX – 562 и улица.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2087/21.01.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 48, том 1, дв.вх. № 75 от 21.01.2021г.

**II.** Одобрява пазарна оценка размер на 2 400,00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**III.** Цената на описания по т.II общински недвижим имот, в размер на 2 400,00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Й. Б. Й., като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

**VII.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Бяла река, общ.Първомай.

**Мотиви:** настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. 94-00-251/04.02.2021г., на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел изпълнение на бюджета на общината..

**Приложение:** Заявление Вх. 94-00-251/04.02.2021г.; Удостоверение за търпимост на строеж по реда на § 16 от ЗУТ; АДС №24/29.11.1973г.; Акт за ЧОС № 2087/21.01.2021г., Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*