



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:  
**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**  
**НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ

#### **НИКОЛАЙ МИТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**Относно:** Предварително съгласие за разработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на с.Дълбок извор, община Първомай, с цел образуване на нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Първомай е постъпило заявление, за обособяване на нови самостоятелни УПИ от улично уширение, предвидено за озеленяване, във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения.

Със заявление с Вх.№94-00-525/05.03.2020г., от П. З. С., от с.Дълбок извор, общ. Първомай, е постъпило искане за разглеждане на възможността, за обособяване на нови самостоятелни УПИ от общински терен, в регулационните граници на с.Дълбок извор, представляващ свободна площ предвидена за зеленина, в кв.57 по плана на селото, между реализирана на място улица с о.т. 216 и 219 и УПИ VII-620 от север, граница на населеното място със стопански двор от запад и участък от реализирана улица с о.т 270, 218, 217 и 215, представляваща част от републикански път III-667 Асеновград-Плодовитово, в регулационните граници на населеното място.

На заседание по Протокол №9 от 01.04.2020г., ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай е разгледал гореописаното заявление и констатира, че за да започване процедура за преотреждане и обособяване на нови самостоятелни УПИ за част от общински терен, в регулационните граници на с.Дълбок извор, представляващ улично уширение предвидено за зеленина, кв.57 по плана на селото, трябва да се изготви геодезическо заснемане на терена, да се представи скица предложение с мотивирано инвестиционно намерение, след което преписката ще бъде разгледана отново.

В съответствие с чл.125, ал.1 от ЗУТ, след изготвянето на геодезическото заснемане, изясняващо действителната ситуация на място, в техническа служба е представената скица предложение. На свое заседание с Протокол №5 от 10.02.2021г., Решение VI по т.2, ОЕСУТ при Община Първомай е разгледал предложението и е констатирал, че в част от предвидения за зеленина общински терен в кв.№57, по плана на с.Дълбок извор, общ.Първомай, могат да бъдат образувани три нови самостоятелни УПИ както следва: УПИ VIII-общ., УПИ IX-общ. и УПИ X-озеленяване, при условията на чл.62а, ал.4 от ЗУТ, който позволява в населени места с население под 10 000 жители, предвидените в плана, но нереализирани зеленини, да бъдат преотреждани с ПУП-ПРЗ, по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ.

Видно от скиците предложения засегнатия имот е публична общинска собственост и съгласно чл.3, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, цялостни и частични подробни устройствени планове или техните изменения, засягащи недвижими имоти публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, които налагат промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2, в съответствие с ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.62а, ал.4, чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, предлага на Общински съвет гр.Първомай, да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Дава **ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ** да се проведат процедури за изработване на ПУП–ПРЗ за част от предвидения за зеленина общински терен в кв.№57, по действащия кадастрален и регулационен план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, заключен между реализирана на място улица с о.т. 216 и 219 и УПИ VII-620 от север, граница на населеното място със стопански двор от запад и участък от реализирана улица с о.т 270, 218, 217 и 215, представляваща част от републикански път III-667 Асеновград-Плодовитово, в регулационните граници на населеното място, с цел обособяване на нови самостоятелни УПИ както следва: УПИ VIII-общ., УПИ IX-общ. и УПИ X-озеленяване, всички в същия кв.57 като се определи характера и начина на застрояване на новообразуваните УПИ и достъпа до тях;

**II.** Дава съгласие след влизане в сила на описаното в т. I градоустройствено изменение ПУП–ПРЗ, да отпадне публичния характер на собствеността на новообразуваните УПИ-та:

- УПИ VIII - общински, с площ 1000 кв.м. от кв.57 по плана на с.Дълбок извор, общ.Първомай;
- УПИ IX - общински, с площ 1250 кв.м. от кв.57 по плана на с.Дълбок извор, общ.Първомай,

като същите бъдат преотредени за частна общинска собственост, поради това, че са престанали да имат предназначението си по чл.3, ал.2 от Закон за общинската собственост.

**III.** Възлага на Кмета на община Първомай да изпълни всички последващи нормативно определени действия;

**Мотиви:** Образуваните нови УПИ-та ще създадат градоустройствени условия за подобряване облика на населеното място както и ще доведат до нови инвестиции, преки и косвени приходи за Община Първомай, във връзка с удовлетворяване инвестиционните намерения на заявителите.

Вносител:

**НИКОЛАЙ МИТКОВ**

*Кмет на Община Първомай*