



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ружди Салим – Заместник кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2021г., приета от Общински съвет гр.Първомай и след извършено обследване на поземлен имот № 59080.122.43 от землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следния недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 59080.122.43, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. БОБ.МОГИЛА ДОВАН.Н, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 17 046 кв. м, стар номер 122043, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 175/04.02.2015г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 123, том 1, Вх. № 174, Дв.вх. № 170 от 05.02.2015г.

Поземленият имот, предмет на настоящето предложение, попада в защитена територия и в съответствие със Закона за защитените територии, същият представлява недвижим имот – публична общинска собственост. Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общинския съвет.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската

собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на Община Първомай:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 59080.122.43, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, м. БОБ.МОГИЛА ДОВАН.Н, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 17 046 кв. м, стар номер 122043, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на ИД на АГКК. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 175/04.02.2015г., вписан в Службата по вписванията при РС-Първомай, под № 123, том 1, Вх. № 174, Дв.вх. № 170 от 05.02.2015г.

2. Размерът на началната наемна цена на поземления имот се определя, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на ОБС-Първомай /Приложение №1/

3. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

5. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търг за отдаване под наем на обекта по т.1, както и сключването на договор със спечелилия търга участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай за 2021г. и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота; Акт за ПОС

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай