



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи УПИ XVIII – 797 от кв.63 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-1468/29.07.2020г. от Т. Г. Д. от с.Градина, за закупуване на общински парцел находящ се в квартал 63 по регулационния план на с. Градина. За целта са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимия имот, към който е изявен интерес, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XVIII – 797 от кв.63 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2028/08.09.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 136, том 4 от 14.09.2020г., дв.вх. № 1118/2020г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 6 000,00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610037837 от 03.09.2020г. на звено „МДТ” при ОБА Първомай е в размер на 3 870,00 лв. /три хиляди осемстотин и седемдесет лева/.

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Общински съвет Първомай допълва приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.45.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XVIII – 797 от кв.63 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 1 000 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XVIII – 797 от кв.63 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, одобрен със Заповед №772/1974г., при граници на имота: улица, УПИ XXII - зеленина, УПИ XVII – 798 и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2028/08.09.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 136, том 4 от 14.09.2020г., дв.вх. № 1118/2020г.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 6 000,00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС за описания по точка 1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 6 000,00 лв. /шест хиляди лева/ без ДДС.

III. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Градина, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с подадено заявление и изявено желание за закупуване на общинския парцел и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх.№ 94-00-1468/29.07.2020г.; Скица на имота; Акт за ЧОС; Пазарна и данъчна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай