



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи УПИ I – търговски и обслужващи дейности от кв.20а по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен инвестиционен интерес за закупуване на общински парцел УПИ I – търговски и обслужващи дейности находящ се в кв.20а по регулационния план на гр.Първомай, обл.Пловдив, в Общинска администрация са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимия имот, към който е изявен интерес, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 335 кв.м., предназначен за търговия и обслужващи дейности, съставляващ УПИ I – търговски и обслужващи дейности от кв.20а по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2067/18.11.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 71, том 6, дв.вх. № 1580 от 18.11.2020г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 6 432,00 лв. /шест хиляди четиристотин тридесет и два лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610038659 от 18.11.2020г. на звено „МДТ” при ОБА Първомай е в размер на 1 938,00 лв. /хиляда деветстотин тридесет и осем лева/.

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Допълва „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, приета с Решение № 19/30.01.2020 г., Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.44. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 335 кв.м., предназначен за търговия и обслужващи дейности, съставляващ УПИ I – търговски и обслужващи дейности от кв.20а по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 335 кв.м., предназначен за търговия и обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ I – търговски и обслужващи дейности от кв.20а по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-666/1994г. и заповед №РД-15-660/2020г., при граници на имота: от всички страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2067/18.11.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 71, том 6, дв.вх. № 1580 от 18.11.2020г.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 6 432,00 лв. /шест хиляди четиристотин тридесет и два лева/ без ДДС за описания по точка 1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 6 432,00 лв. /шест хиляди четиристотин тридесет и два лева/ без ДДС.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общинския парцел и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота; Акт за ЧОС; Пазарна и данъчна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай