



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ГР. ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ружди Салим – Заместник кмет на Община Първомай

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за поземлени имоти с идентификатор 59080.829.28 (по преходен план имот №829028) и поземлен имот с идентификатор 59080.829.2 (по преходен план имот №829002) по КККР гр.Първомай, обл.Пловдив, местност „Кошитско юртвето“, във връзка с промяна на предназначението им и присъединяването им към поземлен имот с идентификатор 59080.800.276, представляващ урбанизирана територия с НТП: Ниско застрояване /до 10м./

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпила молба с Вх.№94-00-2481/08.12.2020г. от Т. И. К. и А. А. Ж. с адрес: гр.Първомай, ул."Братя Миладинови-юг" № 50, за разрешение за изработване на проект и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ за Поземлен имот с идентификатор 59080.829.28 (по преходен план имот №829028) с площ 0.765 кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 59080.829.2 (по преходен план имот №829002) с площ от 0.731 кв.м., и двата по КККР гр.Първомай, обл.Пловдив, местност „Кошитско юртвето“, във връзка с присъединяването им към Поземлен имот с идентификатор 59080.800.276, представляващ урбанизирана територия, с НТП:Ниско застрояване /до 10м./ и площ 320 кв.м., стар №59080.829.9 и образуването на нов общ УПИ II-2,28,276 за търговия и услуги.

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, Възложителят обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация, за промяна предназначението на гореописаните земеделски имоти, с цел присъединяването им към Поземлен имот с идентификатор 59080.800.276 в съответствие с инвестиционното си намерение за увеличаване на търговската и обслужваща площ на имота.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение I, Протокол №34 от 08.12.2020г., е разгледал молбата и проектното предложение на Т. И. К. и А. А. Ж.. Присъединяването на Поземлен имот с идентификатор 59080.829.28, Поземлен имот с идентификатор 59080.829.2, към Поземлен имот с идентификатор 59080.800.276 с НТП:Ниско застрояване /до 10м./ и тяхното обединяване с цел образуване на нов, общ УПИ II-2,28,276 за търговия и услуги, съответства на изискванията на процедурата по чл.50, ал.6 от ПП на ЗОЗЗ.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.9 от ЗУТ и Чл.67а, ал.1, при условията на Чл.50, ал.6 от ПП на ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

1.Разрешава изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за поземлени имоти с идентификатор 59080.829.28 и 59080.829.2 по КККР гр.Първомай, обл.Пловдив, местност „Кошитско юртвето“, във връзка с промяна на тяхното предназначение и присъединяването им към поземлен имот с идентификатор 59080.800.276 с НТП:Ниско застрояване /до 10м./ и образуването на нов общ УПИ II-2,28,276 за търговия и услуги.

2.Одобрява задание за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ - ПЗ/план застрояване/ за ПИ №59080.829.28 и ПИ № 59080.829.2 по КККР гр.Първомай, обл.Пловдив, местност „Кошитско юртвето“, във връзка с промяна на тяхното предназначение и присъединяването им към поземлен имот с идентификатор 59080.800.276 с НТП:Ниско застрояване /до 10м./ и образуването на нов общ УПИ II-2,28,276 за търговия и услуги.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение Т. И. К. и А. А. Ж., за образуването на нов УПИ II-2,28,276 за търговия и услуги.

**РУЖДИ САЛИМ**

*Заместник кмет на Община Първомай*