



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ружди Салим – заместник кмет на Община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР /План регурация/ - ПЗ /план застрояване/ - ПП /Парцеларен План/ за поземлен имот с идентификатор 24493.72.33 (по преходен план имот № 072033) с площ от 4539кв.м., земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна в местност "Елешниците" по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: "Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави".

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпила молба с Вх.№94-00-2047/15.10.2020г. от Дарина Гатева, от с.Дълбок извор, общ.Първомай, за разрешение за изработване на проект и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регурация/ – ПЗ /План застрояване/ - ПП /Парцеларен План/ за поземлен имот с идентификатор 24493.72.33 (по преходен план имот № 072033) с площ от 4539кв.м., земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна, в местност "Елешниците" по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: "Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави"

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, собственикът обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация, за промяна предназначението на земеделска земя за не земеделски нужди - Поземленият имот с идентификатор 24493.72.33(по преходен план имот №072033) с площ от 4539кв.м., представляващ земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна в местност "Елешниците". Към преписката има представено Решение № 7 от 06.10.2020г. на Комисията за Земеделски Земи към Министерството на Земеделието, Храните и Горите за утвърждаване на площадка за проектиране.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение VIII, Протокол №29 от 02.11.2020г. е разгледал молбата на Дарина Гатева, за разрешение за изработване и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регурация/ – ПЗ /План застрояване/ и ПП /Парцеларен План/ за поземлен имот с идентификатор 24493.72.33(по преходен план имот №072033) местност "Елешниците" по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив. След запознаване с преписката, проверка и съпоставяне на инвестиционното предложение с предвижданията на

Предварителния проект на ОУП на община Първомай, същото може да бъде реализирано след провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя и прилагане на действащото законодателство.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 и Чл.110 от ЗУТ, във връзка с Чл.9 от ЗУТ и Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ за ПИ №24493.72.33(по преходен план имот №072033) с площ от 4539кв.м., земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна в местност “Елешниците“ по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: “Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави“ .

2.Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ за ПИ № 24493.72.33(по преходен план имот №072033) с площ от 4539кв.м., земеделска земя, от ПЕТА категория, неполивна в местност “Елешниците“ по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: “Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави“ .

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение за реализиране на строеж: "Стопанска сграда за животни - обор за 70 броя крави“

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на община Първомай