



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139, 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Възмездно придобиване право на собственост от Община Първомай на недвижим имот – частна собственост, представляващ земеделска земя, находяща се в землището на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпила докладна от кмета на с.Дълбок извор, с която ни уведомява за проблемите с недостига на питейна вода в селото. След направени консултации и разговори с компетентни лица, се стигна до извода, че единствения начин за решаване на този проблем е намирането на нов водоизточник. Във връзка с това специалисти от ВиК Първомай, на база извършени обследвания, посочват като подходящ района около стария водоизточник, а именно: поземлен имот с идентификатор 24493.171.22, с начин на трайно ползване – нива, собственост на Златка Иванова.

В разговори с г-н Спартак Николов - управител на ВиК Пловдив, ни увериха, че могат да започнат процедури за проучвателен хидро-геоложки сондаж за питейно-битови нужди на населението на с.Дълбок извор, само ако имотът е собственост на община Първомай. По този повод се проведе среща със Златка Иванова – собственик на гореописания имот, която изрази готовност да продаде имота си на общината, с цел започване на проучвателните дейности.

В тази връзка ОБА Първомай е предприела необходимите процедури за закупуване на частния имот, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 24493.171.22 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, сто седемдесет и едно, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност "Юртовете", с площ 6703 кв.м. /шест хиляди седемстотин и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 171022** /едно, седем, едно, нула, две, две/, собственик: Златка Иванова, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.171.49, 24493.171.33, 24493.171.32, 24493.171.31, 24493.171.50, 24493.171.30, 24493.171.21.**

Златка Иванова е собственик на имота, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 131/16.12.2011г., том V, рег.№ 3230, дело 909/2011г.

Възложена е и е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 5 030,00 лв. (пет хиляди и тридесет лева).

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. От посочената разпоредба следва, че само и единствено общинският съвет е компетентният орган, който може да разпорежи придобиването на недвижими имоти.

Имотът, предмет на настоящото предложение не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2020 година, приета с Решение № 19 от 30.01.2020г. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.8, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година” към Раздел „V. Описание на имотите, които Общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване, т.2. Възмездно придобиване на имоти – частна собственост”, а именно:

- „т.1. Поземлен имот с идентификатор 24493.171.22 по КККР на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на ИД на АГКК, местност ”Юртовете”, с площ 6703 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5, номер по предходен план 171022”.

II. Дава съгласие Община Първомай възмездно да придобие право на собственост чрез закупуване на следния недвижим имот – частна собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 24493.171.22 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, сто седемдесет и едно, точка, двадесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ”Юртовете”, с площ 6703 кв.м. /шест хиляди седемстотин и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5 /пета/, номер по предходен план 171022, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.171.49, 24493.171.33, 24493.171.32, 24493.171.31, 24493.171.50, 24493.171.30, 24493.171.21, собственост на Златка Иванова с ЕГН, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 131/16.12.2011г., том V, рег.№ 3230, дело 909/2011г.

III. Общински съвет гр.Първомай приема изготвената пазарна оценка и определя цена за закупуване на имота по т.II за сума в размер на 5 030,00 лв. (пет хиляди и тридесет лева).

IV. Упълномощава Кмета на Община Първомай да извърши всички необходими действия по покупко-продажбата на недвижимия имот, описан в т.П и сключи договор.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация чл.8, ал.1 и ал.9 и чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6 и чл.8, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и придобиване на земеделски имот от общината.

Приложение: скица на имота, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 131/16.12.2011г., том V, рег.№ 3230, дело 909/2011г., пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Замл. кмет на Община Първомай