



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvohai.escom.bg
<http://www.parvohai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлени имоти с идентификатори № 24493.10.18 и № 24493.115.42 - частна общинска собственост, по КККР на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с проявен инвестиционен интерес към земеделски земи от землището на с.Дълбок извор, общ.Първомай, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 24493.10.18** /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, десет, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност "Капаклия", с площ 3998 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 010018** /нула, едно, нула, нула, едно, осем/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.10.9, 24493.10.17, 24493.10.41, 24493.10.19,

- **Поземлен имот с идентификатор 24493.115.42** /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, сто и петнадесет, точка, четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност "Шумата Старите лозя", с площ 3002 кв.м. /три хиляди и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 115042** /едно, едно, пет, нула, четири, две/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.115.110, 24493.115.47, 24493.115.46, 24493.115.45, 24493.115.44, 24493.115.43, 24493.115.112, 24493.115.41.

За описаните общински имоти са възложени и изготвени пазарни оценки от оценител на недвижими имоти, а именно:

- за имот **24493.10.18** възлизаща на 3 040,00 лева (три хиляди и четиридесет лева);
- за имот **24493.115.42** възлизаща на 2 250,00 лева (две хиляди двеста и петдесет лева).

Данъчните оценки на гореописаните общински недвижими имоти са:

- за имот **24493.10.18**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610038509/04.11.2020г., изготвена от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, е в размер на 464,20 лв. (четиристотин шестдесет и четири лева и двадесет стотинки);

- за имот **24493.115.42**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 6610038510/04.11.2020г., изготвена от звено „Местни данъци и такси” към ОБА гр.Първомай, е в размер на 294,20 лв. (двеста деветдесет и четири лева и двадесет стотинки).

Имотите, предмет на настоящото предложение не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Първомай през 2020 година, приета с Решение № 19 от 30.01.2020г. на Общинския съвет на община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година” към Раздел III, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нови точки, а именно:

- „**т.25. Поземлен имот с идентификатор 24493.10.18** по КККР на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на ИД на АГКК, местност ”Капаклия”, с площ 3998 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4, **номер по предходен план 010018”**;

- „**т.26. Поземлен имот с идентификатор 24493.115.42** по КККР на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на ИД на АГКК, местност ”Шумата Старите лозя”, с площ 3002 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5, **номер по предходен план 115042”**.

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 24493.10.18 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, десет, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ”Капаклия”, с площ 3998 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 4 /четвърта/, **номер по предходен план 010018**

/нула, едно, нула, нула, едно, осем/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.10.9, 24493.10.17, 24493.10.41, 24493.10.19.

За имота е съставен Акт за ЧОС 734/10.05.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 1, том IV от 15.05.2013г., дв.вх.№ 870.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 3 040,00 лева (три хиляди и четиридесет лева) за описания по т.П.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер 3 040,00 лева (три хиляди и четиридесет лева).

2.1. Поземлен имот с идентификатор 24493.115.42 /двадесет и четири хиляди четиристотин деветдесет и три, точка, сто и петнадесет, точка, четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Дълбок извор, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-752/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност "Шумата Старите лозя", с площ 3002 кв.м. /три хиляди и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: 5 /пета/, **номер по предходен план 115042 /едно, едно, пет, нула, четири, две/, собственик: Община Първомай, при съседни на имота - имоти с идентификатори: 24493.115.110, 24493.115.47, 24493.115.46, 24493.115.45, 24493.115.44, 24493.115.43, 24493.115.112, 24493.115.41.**

За имота е съставен Акт за ЧОС 730/09.05.2013г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 187, том III от 13.05.2013г., дв.вх.№ 832.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 2 250,00 лева (две хиляди двеста и петдесет лева). за описания по т.П.2.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 2 250,00 лева (две хиляди двеста и петдесет лева).

III. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел насърчаване и подкрепяне на инвестиционния процес на малкия и среден бизнес на територията на общината.

Приложение: скици, актове за ЧОС, пазарни и данъчни оценки на имотите.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Зам. кмет на Община Първомай