



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Парвомай

**ОТНОСНО:** Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XI - държавен кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-1533/06.08.2020г. от Жана ..... Стоянова от гр.Първомай, общ.Първомай с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 84 кв.м. и пристройка с площ от 15 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 625 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI – държавен от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ XII – държ и УПИ X – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 335/11.12.2001г., вписан в Службата по вписвания Парвомай под № 112, том 8, дв.вх. № 2477 от 21.10.2005г.

Върху описаният имот е построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 84 кв.м. и пристройка с площ от 15 кв.м., реализирана въз основа на отстъпено право на строеж на Жана ..... Стоянова, жител на гр.Първомай със Заповед № РД-15-233/14.09.1990г. на Председателя на ОбНС-Първомай, Договор № 92 от 18.09.1990 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя, съгласно Наредбата за държавни имоти и одобрена проектна документация и Разрешение за строеж № 135/24.08.1990г. Със заповедта и договора от 1990г. в същия парцел е отстъпено право на строеж и на Стефан ..... Ангелов, който не е реализирал правото си на строеж в 5 годишния срок, констатирано с Протокол от 08.06.2011г. Съгласно чл.67, ал.1 от ЗС, правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години, поради което следва че правото на строеж е погасено по давност в полза на общината.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение V по Протокол № 25/16.09.2020г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 625 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI - държавен от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, а именно: Жана ..... Стоянова, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 7 750 лв. /седем хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС или 9 300 лв. /девет хиляди и триста лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610038073/25.09.2020г. издадено от отдел "МДТ" при ОБА Първомай, е в размер на 4030,00 лв. (четири хиляди и тридесет лева);

Имотът, който заявителят желае да закупи, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

**Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното**

### **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:**

**I.** Общински съвет Първомай допълва приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

**„т.8.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 625 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI – държавен от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска”

**II.** Да се продаде на Жана ..... Стоянова ЕГН ....., следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 625 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ XI – държавен от кв.160 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ XII – държ. и УПИ X – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 335/11.12.2001г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 112, том 8, дв.вх. № 2477 от 21.10.2005г.

**III.** Одобрява пазарна оценка размер на 9 300 лв. /девет хиляди и триста лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**IV.** Цената на описания по т.II общински недвижим имот, в размер на 9 300 лв. /девет хиляди и триста лева/ с вкл. ДДС се дължи от Жана ..... Стоянова, като всички данъци и такси по сделката, са за нейна сметка.

**V.** Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

**Мотиви:** настоящото решение се приема във връзка със заявление с Вх. № 94-00-1533/06.08.2020г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

**Приложение:** Заявление вх. № 94-00-1533/06.08.2020г.; Заповед № РД-15-233/14.09.1990г. на Председателя на ОБНС-Първомай, Договор № 92 от 18.09.1990 г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя, съгласно Наредбата за държавни имоти и одобрена проектна документация; Разрешение за строеж № 135/24.08.1990г.; Протокол комисия от 08.06.2011г.; Акт за ЧОС № 335/11.12.2001г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**  
*Зам. кмет на Община Първомай*