



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

#### ОТ НИКОЛАЙ МИТКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**Относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи**

#### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Земите по чл.19 (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд") от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са категория имоти, обединяващи както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Това е възпроизведено в § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/2010г.).

Съгласно § 14 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.100/2015г.), в срок 5 години от влизането му в сила, земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл.19 не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените по-горе.

Във връзка с това в ОбА гр.Първомай под вх.№ 92-02-9/16.09.2020г., е постъпила преписка от ОС "Земеделие" гр. Първомай, съдържаща 1 (един) брой искане за

предоставяне на имоти - общинска собственост по чл.19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановено решение за признато право на възстановяване в стари реални граници.

**Предвид изложената фактическа обстановка и на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.), предлагам Общински съвет на община Първомай да вземе следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

#### **1. Дава съгласие:**

**- 0,891 дка имот в землището на с. Искра, ЕКАТТЕ 32826, с идентификационен № 32826.12.771 от КККР /стар № 000771 от КВС/, в местността „Гяурегрек” представляващ ливада, VI категория.**

**да бъде предоставен на Общинска служба „Земеделие” гр.Първомай, обл.Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Господин ..... Кумчев.**

Горесцитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 12 от 10.02.1998г. на ПК-гр.Първомай, по преписка № 14520/1991г. на наследниците на Господин ..... Кумчев, относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местността ”Гяурегрек“ в землище с.Искра.

Имотът е идентифициран на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище с.Искра е регистриран като земя по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.) и с оглед предоставяне на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ – общинска собственост, на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

**Приложение:** Преписка вх. № 92-02-9/16.09.2020г. от Общинска служба ”Земеделие” гр.Първомай, съдържаща общо 1 (един) брой искане, ведно с всички приложения, за предоставяне на имоти - общинска собственост по чл.19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

**ВНОСИТЕЛ:**

**НИКОЛАЙ МИТКОВ**

*Кмет на Община Първомай*