



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: [mailobaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
НИКОЛАЙ МИТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Предварително съгласие за разработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на гр. Първомай, с цел образуване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ за търговски и обслужващи дейности, представляващ общински терен, в свободната площ, заключена между ул. „Бор“ с ос.т. № 4-5, ул. „Кубрат“ с ос. т. № 5-7 и ул. „Черноризец Храбър“ с ос. т. № 4-7 и обособяването му като УПИ I-търговия и обсл. дейности и създаване на нов кв. № 20а.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Първомай е постъпило заявление за проучване възможността за образуване на нов самостоятелен УПИ в триъгълника, между ул."Бор", ул."Черноризец Храбър" и ул."Кубрат", с цел да бъде реализиран обект с обслужващо и търговско предназначение в северната част на града.

На свое заседание на 18.03.2020г., по Протокол № 8, решение 5 по т.П, ОЕСУТ при ОБА Първомай е разгледал заявлението и във връзка с подготовката за стартиране на процедура за отреждане на част от обособено пространство между ул."Бор", ул."Черноризец Храбър" и ул."Кубрат", представляващо свободна общинска площ, между квартали 7, 8 и 20, по действащия кадастрален и регулационен план на гр.Първомай, одобрен със Заповед №РД-15-666/1994г. е констатирал следното:

В действащия план на гр.Първомай, гореописаната свободна площ по същество представлява част от предвидените комуникации - публична общинска собственост, обслужващи съответните квартали и обособените в тях парцели. Същата е с триъгълна форма и граничи от трите си страни с улици. След обстойно разглеждане на действащия

кадастрален и регулационен план на гр.Първомай е установена възможност за обособяването на самостоятелен нов УПИ и образуването на нов квартал 20а на това място, като достъпът с цел избягване на комуникационни проблеми, следва да се предвиди и осъществи от юг а застрояката да бъде едноетажна, с оглед улесняване на видимостта. Отреждането за обслужващо и търговско предназначение ще улесни значително обслужването на образуваната промишлена зона в северната част на града, тъй като освен жилищни и чисти производствени дейности, допълнителни терени с обслужващо предназначение в тази зона не са заложи в плана. Ситуационното разположение позволява бъдещият УПИ I да бъде с площ от 335кв.м., като в съответствие с предварителното проучване, същият ще притежава необходимите характеристики по Чл.19 от ЗУТ за лице и площ. За имота са осигурени необходимите комуникационни мрежи и инфраструктура и е отделен от общинските улици с тротоарни пешеходни площи. Допустимите параметри и устройствени показатели за застрояване в имота са: Устройствена зона- Жм, Височина на застрояване- мах. до 10 м., Плътност на застрояване – мах 60%, КИНТ- мах 1.2, Процент на мин. задължителна озеленена площ – мин. 40% и начин на застрояване- свободно. В становището си, ОЕСУТ е изискал допълнително представяне на геодезическо заснемане и скица предложение.

На следващо свое заседание ОЕСУТ от 17.06.2020 г. по Протокол № 16, Решение 7, по т.П, е разгледал предложеното геодезическо заснемане и задание за проектиране, представляващо скица – предложение. Видно от скицата – предложение засегащото пространство между ул. „Бор“ с ос.т. № 4-5, ул. „Кубрат“ с ос. т. № 5-7 и ул. „Черноризец Храбър“ с ос. т. № 4-7 е публична общинска собственост и съгласно чл.3. ал.7 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, цялостни и частични подробни устройствени планове или техните изменения, засягащи недвижими имоти, публична общинска собственост, когато предвиждат мероприятия, които налагат промяна на публичната в частна общинска собственост, се одобряват след Решение на Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местната администрация и местното самоуправление, чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.3, ал.7 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ:

1. Дава ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ да се проведе процедура за изработване на ПУП – ПРЗ на част от плана на гр. Първомай, с цел обособяване на нов самостоятелен УПИ за търговски и обслужващи дейности, представляващо общинско пространство, заключено между ул. „Бор“ с ос.т. № 4-5, ул. „Кубрат“ с ос. т. № 5-7 и ул. „Черноризец Храбър“ с ос. т. № 4-7, обособяването му като УПИ I-търговия и обсл. дейности и се създаване нов кв. № 20а. Проектът за ПУП –ПРЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. Дава съгласие след влизане в сила на ПУП –ПРЗ да отпадне публичния характер на собствеността на новообразувания УПИ I - търговски и обслужващи дейности в кв.20а по плана на гр.Първомай, като същият бъде преотреден за частна общинска собственост, поради

това, че е престанал да има предназначението си по чл.3, ал.2 от Закон за общинската собственост.

3. Възлага на Кмета на община Първомай да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

Мотиви: Обособяването на нов УПИ с обслужващо и търговско предназначение, ще подпомогне и улесни значително дейностите в северната част на града, тъй като освен жилищни и чисти производствени дейности, допълнителни терени с обслужващо предназначение в тази зона не са заложиени в плана.

Приложения:

Скица – предложние за изработване на ПУП-ПРЗ;

Протоколи от ОЕСУТ;

Вносител:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай