



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков – Кмет на Община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР /План регулация/ - ПЗ /план застрояване/ - ПП /Парцеларен План/ за поземлен имот с идентификатор 59080.223.108 по КККР гр. Първомай, обл. Пловдив (по преходен план имот №223108), местност „Дол. Комсал под село“, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди и изграждане на обект: “Складова база за земеделска продукция, селскостопанска техника и инвентар”

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпила молба с Вх. № 94-00-1689/25.08.2020г. от Н. Д. Н., гр. Първомай, за разрешение за изработване на проект и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ - ПП /Парцеларен План/ за поземлен имот с идентификатор 59080.223.108 по КККР гр. Първомай, обл. Пловдив (идентичен с имот по преходен план с №223108), местност „Дол. Комсал под село“, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди и изграждане на обект: “Складова база за земеделска продукция, селскостопанска техника и инвентар”

С представеното задание по Чл. 125 от ЗУТ, собственикът обосновава необходимостта от изработването и процедурирането на проектната документация, за промяна предназначението на земеделска земя за не земеделски нужди. Поземленият имот с идентификатор 59080.223.108 по КККР гр. Първомай, обл. Пловдив, местност „Дол. Комсал под село“, представлява земеделска земя – нива, от пета категория при не поливни условия, с площ 5.866 дка. Към преписката има представено Решение № К33-14 от 28.06.2020г. на Комисията за Земеделски Земи към Министерството на Земеделието, Храните и Горите за утвърждаване на площадка за проектиране.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр. Първомай, с Решение IV, Протокол №24 от 03.09.2020г.на ОЕСУТ, е разгледал молбата на Н. Д. Н., за разрешение за изработване и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ и ПП /Парцеларен План/ за поземлен имот с идентификатор 59080.223.108 местност „Дол. Комсал под село“ по КККР гр. Първомай, обл. Пловдив. След запознаване с преписката, проверка и съпоставяне на инвестиционното предложение с предвижданията на Предварителния проект на ОУП на община Първомай и имотите със променен статут в близост, констатира, че намеренията на Възложителя, съвпадат с предвижданията за обособяване на нова чиста,

производствена, обслужваща и складова зона, по протежението на ул. "Генерал Скобелев", представляваща околоръстен път на кв. Дебър, гр. Първомай и същото може да бъде реализирано след провеждане на гореописаната процедура за промяна предназначението на земеделската земя и прилагане на действащото законодателство.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 и Чл.110 от ЗУТ, във връзка с Чл.9 от ЗУТ и Чл.24 от ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Разрешава изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ за ПИ № 59080.223.108 (по преходен план имот №223108) с площ от 5 866 кв.м., местност "Дол. Комсал Подсело" по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: "Складова база за земеделска продукция, селскостопанска техника и инвентар"

2.Одобрява задание за изработване на /Подробен Устройствен План/ ПУП - ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ за ПИ № 59080.223.108 (по преходен план имот №223108) с площ от 5 866 кв.м., местност "Дол. Комсал Подсело" по КККР на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, във връзка с промяна статута на земята за не земеделски нужди относно изграждане на обект: "Складова база за земеделска продукция, селскостопанска техника и инвентар"

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение за реализиране на строеж: "Складова база за земеделска продукция, селскостопанска техника и инвентар".

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на община Първомай