



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков – Кмет на Община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР /План регулация/ - ПЗ /план застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 59080.236.59 (по преходен план имот №236059) и поземлен имот с идентификатор 59080.236.4 (по преходен план имот №236004) по КККР гр. Първомай, обл. Пловдив, местност „Дол. Комсал под село“, във връзка със промяна на предназначението на части от тях и присъединяването им към УПИ I-282,309 за производствена и складова база, с цел неговото изпълномеряване.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр. Първомай е постъпила молба с Вх. № 53-00-374/20.07.2020г. от "ИНВЕСТМИН" ЕООД, ЕИК 203280221, с управител Минчо Хубинов, с представителство и адрес на управление гр. Първомай, ул."Княз Борис I" № 29а, за разрешение за изработване на проект и одобряване на задание за /Подробен устройствен план/ ПУП-ПР /План регулация/ – ПЗ /План застрояване/ за част от Поземлен имот с идентификатор 59080.236.59 (по преходен план имот №236059) с площ 1970 кв.м. и Поземлен имот с идентификатор 59080.236.4 (по преходен план имот №236004) с площ от 1000 кв.м., и двата по КККР гр.Първомай, обл.Пловдив, местност „Кабата Калджъ Чеир“, във връзка с присъединяването им към Поземлен имот с идентификатор 59080.800.566, с НТП за друг вид производствен и складов обект, с площ от 2045 кв.м., стар № 800566, идентичен с УПИ I-282,309 за производствена и складова база.

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ Възложителят «ИНВЕСТМИН» ЕООД, обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация, за промяна предназначението на части от гореописаните собствени на дружеството земеделски имоти, с цел присъединяването им към Поземлен имот с идентификатор 59080.800.566, идентичен с УПИ I-282,309 за производствена и складова база и разширяването на имота на цеха за почвени подобрители.

Към преписката са предоставени Удостоверения за поливност от Напоителни системи – клон Марица ЕАД, с Изх. № ВЯ-11-235/03.06.2020г. и Изх. № ВЯ-11-235-1/03.06.2020г. Актове за категоризация № АР-03-311/07.07.2020г. и № АР-03-312/07.07.2020г. от Областна дирекция Земеделие – Пловдив към МЗХ.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение V, Протокол №24 от 03.09.2020г., е разгледал молбата и проектното предложение на „Инвестмин“ ЕООД, и във връзка с чл.50, ал.6 от ПП на ЗОЗЗ, съгласно който поземлен

имот с идентификатор 59080.800.566, представляващ бивш имот от стопански двор е имот с променено предназначение, който по реда на Чл.67а, ал.1 от ПП на ЗОЗЗ се разширява с допълнителни земеделски площи, представляващи части от ПИ с идентификатор 59080.236.59 и ПИ с идентификатор 59080.236.4, след промяна на тяхното предназначение.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.9 от ЗУТ и Чл.67а, ал.1, при условията на Чл.50, ал.6 от ПП на ЗОЗЗ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1.Разрешава изработване на проект за ПУП - /Подобен Устройствен План/ - ПР /План регулация/ - ПЗ /план застрояване/ за част от поземлен имот с идентификатор 59080.236.59 (по преходен план имот № 236059) и част от поземлен имот с идентификатор 59080.236.4 (по преходен план имот № 236004) по КККР гр. Първомай, обл. Пловдив, местност „Дол. Комсал под село“, във връзка с промяна на предназначението им и тяхното присъединяване към ПИ с идентификатор 59080.800.566, идентичен с УПИ I-282,309 за производствена и складова база.

2.Одобрява задание за изработване на проект за ПУП - /Подобен Устройствен План/ - ПР /План регулация/ - ПЗ /план застрояване/ за част от поземлен имот с идентификатор 59080.236.59 (по преходен план имот № 236059) и част от поземлен имот с идентификатор 59080.236.4 (по преходен план имот № 236004) по КККР гр. Първомай, обл. Пловдив, местност „Дол. Комсал под село“, във връзка с промяна на предназначението им и тяхното присъединяване към ПИ с идентификатор 59080.800.566, идентичен с УПИ I-282,309 за производствена и складова база.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционно намерение «Инвестмин» ЕООД, за разширение на терена на производствената и складова база на дружеството.

НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на община Първомай