



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - публична общинска собственост, разположени на територията на Община Първомай, обл.Пловдив, чрез предоставянето им под наем по реда на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Първомай е собственик на недвижими имоти – водни обекти, представляващи водоеми и язовири разположени на нейната територия. Съгласно чл.19, ал.1, т.1 от Закона за водите /ЗВ/, водите и водните обекти, разположени на земи - общинска собственост, които не са води и водни обекти по чл.11 от същия, са публична общинска собственост. Задължение на собствениците на язовири и съоръженията към тях, включително и на язовирните стени, е да осигурят поддръжането им в техническа изправност. В съответствие с разпоредбата на чл.138в, ал.1 от ЗВ, ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на този закон, той задължително възлага стопанисването, поддръжането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях /§ 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите/, което отговаря на тези изисквания.

Предвид на това е необходимо да се предприемат дейности за привеждане на язовирните стени и съоръженията към тях в изправно техническо състояние, съгласно действащата нормативна уредба, като се използват възможностите на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/ и се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена.

По силата на § 12, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ПЗР на ЗИДЗВ/, в общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на кмета

на общината, общински съвет приема решение за откриване на процедура за избор на оператор за язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите и водоемите, чрез предоставянето им под наем.

Предмет на настоящето предложение са 3 броя водоеми и язовири, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им и към които има проявен интерес, а именно:

1. Язовир „Дебър 5 /Соленото даре/” с обща площ от 12,121 дка., съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.227, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 8613 кв.м., стар номер 800227 с Акт за ПОС № 74/02.06.1998г., поземлен имот с идентификатор 72093.58.6, с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ТРЪН (СОЛЕНО) ДЕРЕ, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: Язовир, площ 3508 кв.м, стар номер 058006 с Акт за ПОС № 231/11.01.2001г., в едно с язовирна стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор 59080.800.231, гр.Първомай, общ.Първомай, област Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 1406 кв.м., стар номер 800231;

2. Водоем с площ от 11,616 дка., съставляващ поземлен имот с идентификатор 24493.29.149, с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Водоем, площ 11616 кв.м., стар номер 000149 с Акт за ПОС №62/26.05.2009г., в едно с язовирна стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор 24493.29.150, с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. КАПАКЛИЯ, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 711 кв. м, стар номер 000150 с Акт за ПОС № 471/16.09.2019 г.

3. Водоем „Драгойново 2 /Митково даре/” с площ от 13,065 дка., съставляващ поземлен имот с идентификатор 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. МИТКОВО ДЕРЕ, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 13065 кв.м., стар номер 051007 с Акт за ПОС № 46/15.02.2008г.;

За гореописания общински имот са възложени и изготвени пазарна оценка от независим лицензиран оценител, за определяне на годишната им наемна цена, както следва:

1. Язовир „Дебър 5 /Соленото даре/” с обща площ от 12,121 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 59080.800.227 и ПИ с идентификатор 59080.800.231 от гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ПИ с идентификатор 72093.58.6 от с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, е определена годишна наемна цена в размер на 530 (петстотин и тридесет) лв./дка. без ДДС.

2. Водоем „Дълбок извор” с площ от 11,616 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 24493.29.149 и ПИ с идентификатор 24493.29.150, с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, е определена годишна наемна цена в размер на 380 (триста и осемдесет) лв./дка. без ДДС.

3. Водоем „Драгойново 2 /Митково даре/” с площ от 13,065 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай, е определена годишна наемна цена в размер на 460 (четиристотин и шестдесет) лв./дка. без ДДС.

Към настоящият момент няма данни на територията на Община Първомай да има новорегистрирани юридически лица, като сдружения за напояване по реда на §3, ал.1 от Закона за сдруженията за напояване /ЗСН/.

Обектите предмет на настоящото решение не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Общински съвет Първомай допълва, приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, буква А. „Имоти, които Община Първомай има намерение да предостави под наем и аренда” с нова подточка „Водни обекти”, а именно:

„Водни обекти:

1. Язовир „Дебър 5 /Соленото дере/” с обща площ от 12,121 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 59080.800.227 и ПИ с идентификатор 59080.800.231, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ПИ с идентификатор 72093.58.6, с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив;

2. Водоем „Дълбок извор” с площ от 11,616 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 24493.29.149 и ПИ с идентификатор 24493.29.150, с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив;

3. Водоем „Драгойново 2 /Митково дере/” с площ от 13,065 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай;”

II. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти, чрез предоставянето им под наем, както следва:

1. Язовир „Дебър 5 /Соленото дере/” с обща площ от 12,121 дка., съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.227, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 8613 кв.м., стар номер 800227 с Акт за ПОС № 74/02.06.1998г., поземлен имот с идентификатор 72093.58.6, с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. ТРЪН (СОЛЕНО) ДЕРЕ, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: Язовир, площ 3508 кв.м, стар номер 058006 с Акт за ПОС № 231/11.01.2001г., в едно с язовирна стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор 59080.800.231, гр.Първомай, общ.Първомай, област Пловдив, м. ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 1406 кв.м., стар номер 800231;

2. Водоем с площ от 11,616 дка., съставляващ поземлен имот с идентификатор 24493.29.149, с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Водоем, площ 11616 кв.м., стар номер 000149 с Акт за ПОС №62/26.05.2009г., в едно с язовирна стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор 24493.29.150, с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. КАПАКЛИЯ, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 711 кв. м, стар номер 000150 с Акт за ПОС № 471/16.09.2019 г.

3. Водоем „Драгойново 2 /Митково дере/” с площ от 13,065 дка., съставляващ поземлен имот с идентификатор 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. МИТКОВО ДЕРЕ, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, НТП:

За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 13065 кв.м., стар номер 051007 с Акт за ПОС № 46/15.02.2008г.;

III. Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Определя начална тръжна цена за всеки обект по отделно, а именно:

1. За язовир „Дебър 5 /Соленото дере/” с обща площ от 12,121 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 59080.800.227 и ПИ с идентификатор 59080.800.231 от гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ПИ с идентификатор 72093.58.6 от с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, определя начална тръжна цена за година в размер на 530 (петстотин и тридесет) лв./дка. без ДДС.

2. За водоем „Дълбок извор” с площ от 11,616 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 24493.29.149 и ПИ с идентификатор 24493.29.150, с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл., определя начална тръжна цена за година в размер на 380 (триста и осемдесет) лв./дка. без ДДС.

3. За водоем „Драгойново 2 /Митково дере/” с площ от 13,065 дка., съставляващ ПИ с идентификатор 23385.51.7, с.Драгойново, обл.Пловдив, общ.Първомай, определя начална тръжна цена за година в размер на 460 (четиристотин и шестдесет) лв./дка. без ДДС.

V. Определя срок на договора за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти - 5 /пет/ години считано от датата на сключване на договора;

VI. Определя депозит за участие в търга - 500,00 /петстотин/ лева за всеки отделен обект.

VII. Специфични условия към участниците в търга:

- участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

VIII. Определя следните договорни условия:

1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Първомай.

2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

IX. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на процедурата за избор на оператор и подпише договор със спечелилия участник.

Мотиви: Настоящото решение се приема на правно основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/ 29.11.2013 год./ и с оглед по-добро стопанисването, поддръжката и експлоатацията на описаните обекти.

Приложение: Актове за публична общинска собственост на имотите; Скици на имотите; Заявления;

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай