



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ РУЖДИ САЛИМ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: Учредяване без търг или конкурс на възмездно право на ползване върху поземлен имот 59080.800.444 – публична общинска собственост, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, местност „Землище кв. Дебър”, начин на трайно ползване - пасище

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпило Заявление вх. № 94-00-1463/28.07.2020г. от В. С. П. от гр. Първомай, с което е изявено желание да му бъде учредено право на ползване за устройване на постоянен пчелин с 45 броя пчелни семейства, върху поземлен имот 59080.800.444 – публична общинска собственост, област Пловдив, община Първомай, гр. Първомай, с площ от 451 кв.м., находящ се в местността „Землище кв.Дебър”, с начин на трайно ползване – пасище, за срок от 10 години. За имота е съставен Акт за ПОС № 478/01.11.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 163, том 6 от 04.11.2019 г., дв.вх.№ 1792. Към заявлението са приложени документи, доказващи, че В. П. има регистриран животновъден обект – постоянен пчелин, в който се отглеждат 11 броя пчелни семейства.

Редът за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани съгласно чл.8 от Закона за пчеларството, за учредяване на право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, е регламентиран в чл.37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, спазвайки изискванията на Закона за пчеларството, като се осигурява не по-малко от 3 кв.м и не повече от 10 кв.м площ на едно пчелно семейство.

За да бъдат спазени условията на чл.37п, ал.2 от ЗСПЗЗ, е направено запитване и съответно е получено писмо вх.№ 94-00-1463/06.08.2020г. от Областна дирекция по безопасност на храните гр.Пловдив, от което е видно, че ако върху поземлен имот 59080.800.444 се създаде постоянен пчелин, той ще бъде на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;
2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;
3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител. Възложената и изготвена пазарна оценка от независими оценители, за целия имот, върху който ще бъде учредено право на ползване за устройване на постоянен пчелин с 45 броя пчелни семейства, с осигурени по 10 кв.м. на едно пчелно семейство, е в размер на 85 лв. /осемдесет и пет лева/ годишна наемна цена.

В изпълнение на разпоредбата на чл.37п, ал.7, т.2 от ЗСПЗЗ, с писмо вх.№ 94-00-1463/01.09.2020г., г-н Петров е уведомен за изготвената пазарна оценка. Представено е писмено съгласие на заявителя с изготвената пазарна оценка на имота.

Съобразявайки се с действащото законодателство считаме, че са налице законовите изисквания да се учреди без търг или конкурс възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с 45 броя пчелни семейства на В. С. П..

Ето защо имайки предвид изложената фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.37п, ал1, ал.2, ал.5, т.2, ал.7, т.2 и т.3, ал.12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, Общински съвет гр. Първомай:

I. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване без търг или конкурс за устройване на постоянен пчелин с 45 броя пчелни семейства за срок от 10 /десет/ години на В. С. П. с ЕГН, върху поземлен имот 59080.800.444 с площ от 451 кв.м., с начин на трайно ползване – пасище, находящ се в местността „Землище кв.Дебър”, гр.Първомай, област Пловдив, община Първомай, гр.Първомай, в размер на 85 лв. /осемдесет и пет лева/ годишна наемна цена.

За имота е съставен Акт за ПОС № 478/01.11.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 163, том 6 от 04.11.2019 г., дв.вх.№ 1792.

II. Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема на основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37п, ал1, ал.2, ал.5, т.2, ал.7, т.2 и т.3, ал.12 от ЗСПЗЗ и чл.34, ал.6 от ЗОС, във връзка със стимулиране и подкрепа на пчеларството в Община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-1463/28.07.2020г.; Писмо вх.№ 94-00-1463/06.08.2020г. от ОДБХ гр. Пловдив; Скица и Акт за ПОС на ПИ 59080.800.444; Писмо вх.№ 94-00-1463/01.09.2020г.; Заявление вх.№ 94-00-1463/03.09.2020г.; Пазарна оценка на правото на ползване.

ВНОСИТЕЛ:

РУЖДИ САЛИМ

Заместник кмет на община Първомай