



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи УПИ VII – държавен от кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-777/27.04.2020г. от Мюмюн Реджеб Мюмюн от с.Воден, за закупуване на общински парцел находящ се в квартал 12 по регулационния план на с.Воден, който е в съседство с неговия собствен имот. За целта са предприети необходимите процедури за разпореждане с недвижимия имот, към който е изявен интерес, а именно:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 770 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII – държавен в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 587/21.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 27, том 4 от 23.05.2012г., дв.вх. № 982.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 4004,00 лв. /четири хиляди и четири лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610037524 от 30.07.2020г. на звено „МДГ“ при ОБА Първомай е в размер на 1 607,80 лв. /хиляда шестстотин и седем лева и осемдесет стотинки/.

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за

общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

**I.** Общински съвет Първомай допълва приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„**т.43.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 770 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ VII – държавен в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ.Първомай.”

**II.** Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

**1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 770 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ VII – държавен в кв.12 по регулационния план на с.Воден, общ.Първомай, одобрен със заповед № 730/1965г., при граници на имота: улица, УПИ VI - 108, УПИ XIV – държ., УПИ XIII – държ. и УПИ VIII – държ. За имота е съставен Акт за ЧОС № 587/21.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 27, том 4 от 23.05.2012г., дв.вх. № 982.

**2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 4004,00 лв. /четири хиляди и четири лева/ без ДДС за описания по точка 1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**3.** Определя начална тръжна цена в размер на 4004,00 лв. /четири хиляди и четири лева/ без ДДС.

**III.** След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Воден, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с подадено заявление и изявено желание за закупуване на общинския парцел и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Заявление вх .№ 94-00-777/27.04.2020г.; Скица на имота; Акт за ЧОС; Пазарна и данъчна оценка на имота;

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*