



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ VIII – 222, търговия и обслужващи дейности от кв.17 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-1029/03.06.2020г. от Иван ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, ,, Иванов от с.Виница, общ.Първомай, с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена масивна сграда - магазин със застроена площ от 94 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 637 кв.м., предназначен за търговия и обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – 222, търговия и обслужващи дейности от кв.17 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ VII – обсл дейности и търговия, УПИ IX - 222, търговия и обсл. дейности. За имота е съставен Акт за ЧОС № 267/23.02.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 128, том 1, дв.вх. № 222 от 26.02.2010г.

Върху описаният имот е построена едноетажна масивна сграда – магазин за хранителни стоки със застроена площ от 94 кв.м., собственост на Иван Георгиев Иванов по силата на Договор изх.№ 95/28.07.1998г. за покупко-продажба на масивна постройка, представляваща магазин за хранителни стоки, ведно с правото на строеж и Нотариален акт за констатиране правото на собственост № 50, том VII, дело 1499/1998г. на Районен съд гр.Първомай.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда, построена върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение I по Протокол №21/05.08.2020г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 637 кв.м., предназначен за търговия и обслужващи

дейности, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – 222, търговия и обслужващи дейности от кв.17 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 3 950,00 лв. /три хиляди деветстотин и петдесет лева/ без ДДС или 4740,00 лв. /четири хиляди седемстотин и четиридесет лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610037564/04.08.2020г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 1 437,10 лв. (хиляда четиристотин тридесет и седем лева и десет стотинки);

Имотът, който заявителя желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Общински съвет Първомай допълва приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

„т.7. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 637 кв.м., предназначен за търговия и обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – 222, търговия и обслужващи дейности от кв.17 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска.”

II. Да се продаде на Иван ,,....., Иванов ЕГН ,,....., следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 637 кв.м., предназначен за търговия и обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – 222, търговия и обслужващи дейности от кв.17 по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 770/1963г., при граници на имота: улица, УПИ VII – обсл дейности и търговия, УПИ IX - 222, търговия и обсл. дейности.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 267/23.02.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 128, том 1, дв.вх. № 222 от 26.02.2010г.

III. Одобрява пазарна оценка размер на 4740,00 лв. /четири хиляди седемстотин и четиридесет лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

IV. Цената на описания по т.І общински недвижим имот, в размер на 4740,00 лв. /четири хиляди седемстотин и четиридесет лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Иван ,,....., Иванов, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.ІІ недвижим имот.

Мотиви: настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. 94-00-1029/03.06.2020г., на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел изпълнение на бюджета на общината..

Приложение: Заявление Вх. 94-00-1029/03.06.2020г.; Договор изх.№ 95/28.07.1998г. за покупко-продажба на масивна постройка, представляваща магазин за хранителни стоки, ведно с правото на строеж и Нотариален акт за констатиране правото на собственост № 50, том VII, дело 1499/1998г. на Районен съд гр.Първомай]; Акт за ЧОС № 267/23.02.2010г., Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай