



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Радослава Ставрева – зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпили заявления с вх. № 53-00-257/19.05.2020г. от Георги Касавълчев, в качеството си на управител на ЕТ „ГИК-93-Георги Касавълчев” и вх.№ 53-00-354/03.07.2020г. от ЕТ „Славка Йотовска - Агромаркет”, с които са изявени желанието за наемане на общински терени, находящи се съответно в с.Искра и гр.Първомай.

Във връзка с изтичане срока на договори, с които са отдадени под наем части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за търговски цели и в изпълнение на годишната Програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет на Община Първомай, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен за търговски цели с площ от 8,50 кв.м., находящ се в северозападната част на УПИ I – СОНС, културен дом от квартал 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308/1971г., при граници на терена: от три страни УПИ I – СОНС, културен дом и улица, граници на УПИ: площадно пространство, улица с о.т. №148-149-133, УПИ II – 606, УПИ X – 613 и улица с о.т. №331-332. За имота е съставен Акт за ПОС № 218/11.09.2000г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 139, том 8, дв.вх. № 2517 на 25.10.2005 г.

2. Терен за търговски цели с площ от 30 кв.м., попадащ в площадно пространство на северната регулационна граница на УПИ I - ветеринарна лечебница в квартал 130 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед РД-15-666/1994 г., при граници на терена: от три страни площадно пространство и УПИ I - ветеринарна лечебница.

Обектите, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Предвид на гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на Община Първомай:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 8,50 кв.м., находящ се в северозападната част на УПИ I – СОНС, културен дом от квартал 48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 308/1971г., при граници на терена: от три страни УПИ I – СОНС, културен дом и улица, граници на УПИ: площадно пространство, улица с о.т. №148-149-133, УПИ II – 606, УПИ X – 613 и улица с о.т. №331-332. За имота е съставен Акт за ПОС № 218/11.09.2000г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 139, том 8, дв.вх. № 2517 на 25.10.2005 г.

Теренът е обозначен, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Терен за търговски цели с площ от 30 кв.м., попадащ в площадно пространство на северната регулационна граница на УПИ I - ветеринарна лечебница в квартал 130 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед РД-15-666/1994 г., при граници на терена: от три страни площадно пространство и УПИ I-ветеринарна лечебница.

Теренът е обозначено, чрез заштриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Размерът на началните наемни цени на терените се определят, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОбС гр.Първомай по Протокол № 34/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ, в изпълнение на годишната Програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет на Община Първомай и във връзка с изтичане срока на договорите за наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Приложение: Заявление вх. № 53-00-257/19.05.2020г.; Заявление вх.№ 53-00-354/03.07.2020г.; Скици на имотите, Акт за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:

Радослава Ставрева

Зам. кмет на Община Първомай