



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

**ОТНОСНО:** Промяна предназначението на жилищен имот, представляващ апартамент №12, ет. III, вх. А в блок №3, находящ се в УПИ I - жилищно строителство в кв.118 по регулационния план на гр.Първомай, ул.,„Княз Борис I” №45 и продажба без търг или конкурс на правоимащото лице, по реда на чл.47, ал.1. т.3 от Закон за общинската собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило Заявление с вх. №94-00-755 от 22.04.2020 год. от Мария \*\*\*\*\* Дянкова за закупуване на жилище с административен адрес: гр.Първомай, ул.,„Княз Борис I” №45, ап. №12, ет. III, вх. А, в което е настанена под наем в качеството си на гражданин с установени жилищни нужди.

Предмет на настоящото предложение е жилищен имот, представляващ: Апартамент №12, състоящ се от две стаи, готварна, баня и тоалетна със застроена площ от 55,12 кв.м., с полезна площ – 46,65 кв.м., ведно с избено помещение № 5 с площ от 6,15 кв.м. и 1,41% идеални части от общите части на сградата на блок №3, находящ се в шестетажен жилищен блок с планоснимачен № 2607 в парцелл /УПИ/ I – жилищно строителство в кв. 118 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед №РД- 15-666/1994г., граници на апартамента: от горе - апартамент №22; от ляво-апартамент №11; от дясно - апартамент №13 и от долу - апартамент №2 и граници на избенното помещение: от ляво -изба №4; от дясно - изба №6, с административен адрес: гр. Първомай, общ.Първомай, област Пловдив, ул.“Княз Борис I” №45, вх. А, ет.3, ап. 12.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14/15.07.1997 год., вписан в Службата по вписваният - Първомай, под № 157, том 3 на 27.04.2005., дв.вх.№ 1077.

Съгласно чл.42, ал.2 от ЗОС, общинските жилища се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите на общината, вследствие на което с Решение №392, прието на 28.03.2014 год. по протокол №34 на Общински съвет на община Първомай е разпределил апартамента „за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди”,.

Мария \*\*\* Дянкова е настанена в гореописаното общинско жилище по административен ред със Заповед РД-15-856/06.12.1994 г. на Кмета на община Първомай – първоначално, безсрочно (докато отговаря на нормите от Наредбата за настаняване в общински жилища). След приемане на нова Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай с Решение № 220/28.03.2013 г. на Общински съвет Първомай, е картотекирана с Протокол №1 от 31.01.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-15-650/27.11.2013 год. на Кмета на Община Първомай в III-група, за настаняване под наем, на основание чл.6, ал.1, т.3 от НУРУЖНГУРОЖИ и на основание окончателен списък на нуждаещите се от жилище лица и семейства на територията на община Първомай за 2014 година, утвърден от Кмета на Община Първомай е издадена настанителна Заповед № РД-15-730/18.12.2014 г. на Кмета на Община Първомай за срок от 5 год., впоследствие продължена със Заповед №15-68/02.02.2020 год. за още 5 години.

В изпълнение на заповедите са сключени Договор за наем № РД-13-22 от 05.02.2015 г. вписан в СВ гр. Първомай под №20, том 1, вх. №171, дв.вх. №167 на 05.02.2015 г. и Договор за наем № РД-13-97 от 27.04.2020 г. вписан №46, том 1, вх. №436, дв. вх. №431 на 27.07.2020 г.

Предвид признатото от закона право (чл.47, ал.1, т. 3 и ал.2 от ЗОС във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 3 от НУРУЖНГУРОЖИ), настанени под наем граждани с доказани жилищни нужди имат право да закупят жилището, след решение на Общински съвет без търг или конкурс, ако са изтекли най-малко пет години от настаняването им и не е открита процедура за прекратяване на наемното правоотношение.

Заявлението със съответните документи са разгледани от комисията по чл.3, ал.1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, назначена със Заповед №РД-15-268/04.05.2020 год. на Кмета на Община Първомай на заседание проведено на 20.05.2020 год., за което е изготвен Протокол. Със свои решения по Протокол от 20.05.2020г., комисията предлага на Кмета на община Първомай, следното:

- ✓ На основание чл.32, ал.1, предложение първо, във връзка с чл.31, ал.1, т.1 от НУРУЖНГУРОЖИ, предлага на Кмета на община Първомай да започне процедура по изготвяне на предложение до Общински съвет за продажба на общински жилищен имот (апартамент) без търг или конкурс, с административен адрес на жилището: област Пловдив, общ. Първомай, гр. Първомай, ул.„Княз Борис I” №45, блок №3, вх.А, ет. III, ап. №12 на правоимащата наемателка - Мария \*\*\*\*\* Дянкова.
- ✓ Комисията предлага Кмета на община Първомай преди предприемане на действията по разпореждане на основание чл.42, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.4, ал.5 във връзка с ал.2 от НУРУЖНГУРОЖИ, да предложи на Общински съвет гр. Първомай да вземе решение за промяна предназначението на апартамент №12, ет. III, вх. А в блок №3, находящ се в УПИ I-жил. стр. в кв.118 по плана на гр. Първомай, ул. „Княз Борис I” №45 от жилище „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в жилище „за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

Съгласно чл.32, ал.1 и ал.2 от НУРУЖНГУРОЖИ, продажбата на общинското жилище на лице, отговарящо на условията по чл.31, ал.1, т.1 се извършва след решение на Общински съвет, без търг или конкурс, по пазарна оценка изготвена от независим лицензиран оценител. За описаното общинско жилище е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 25 000 лв. /двадесет и пет хиляди лева/ с включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение No 6610036942/22.05.2020 г. издадено от звено “МДТ” при ОБА Първомай, е в размер на 5 380,40 лв. (пет хиляди триста и осемдесет лева и четиридесет стотинки).

Имотът, който заявителката желае да закупи не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г.,

приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на ОбС община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.6 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, Общински съвет **променя предназначението на общинско жилище**, представляващо Апартамент №12 със застроена площ от 55,12 кв.м., ведно с избено помещение № 5 със застроена площ от 6,15 кв.м. и 1,41% идеални части от общите части на сградата на блок № 3, находящ се в шестетажен жилищен блок с планоснимачен № 2607 в парцелл /УПИ/ I – жилищно строителство в кв.118 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, за което има съставен Акт за частна общинска собственост № 14/15.07.1997 год., вписан в Службата по вписванията - Първомай, под № 157, том 3 на 27.04.2005г., дв.вх.№ 1077., с административен адрес: гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ул.„Княз Борис I” № 45, вх.А, ет. III, ап. №12 от блок №3, от жилище „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” в жилище „за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

2. На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Първомай **допълва** приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка:

„42. Апартамент №12 със застроена площ от 55,12 кв.м., ведно с избено помещение № 5 с площ от 6,15 кв.м. и 1,41% идеални части от общите части на сградата на блок №3, находящ се в шестетажен жилищен блок с планоснимачен № 2607 в парцелл /УПИ/ I – жилищно строителство в кв. 118 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

3. На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.31, ал.1, т.1 и чл.32, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, Общински съвет Първомай **дава съгласие да се извърши продажба** на недвижим имот частна – общинска собственост, находящ се в гр.Първомай, ул.„Княз Борис I”, №45, вх. А, ет.3, ап.12, блок №3 с пл. № 2607, построен в парцел /УПИ/ I – жилищно строителство в кв.118 по регулационния план на гр. Първомай, одобрен със заповед № РД- 15-666/1994 г., представляващ, общинско жилище: Апартамент №12 със застроена площ от 55,12 кв.м., състоящ се от от две стаи, готварна, баня и тоалетна с прилежащото избено помещение № 5 със застроена площ от 6,15 кв.м., ведно с 1,41% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента: от горе - апартамент № 22; от ляво - апартамент № 11; от дясно - апартамент № 13 и от долу - апартамент № 2 и граници на избеното помещение: от ляво - изба №4; от дясно - изба №6, **на правоимащото лице, а именно: Мария \*\*\*\*\* Дянкова с ЕГН \*\*\*\*\***.

4. Определя пазарна цена за продажба на общинското жилище, представляващо апартамент №12 в размер на 25 000лв. /двадесет и пет хиляди лева/ с включен ДДС, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител.

5. Цената на описания по т.3 общински жилищен имот, в размер на 25 000лв. /двадесет и пет хиляди лева/ с включен ДДС, се дължи от **Мария \*\*\*\*\* Дянкова** с ЕГН **\*\*\*\*\***, като всички данъци и такси по сделката, се дължат от купувача.

6. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.3 общински жилищен имот.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с постъпило Заявление с вх. № 94-00-755/22.04.2020г. от Мария **\*\*\*\*\*** Дянкова за закупуване на общински апартамент, в който е настанена по административен ред и необходимостта от промяна потребностите на общината.

**Приложение:** Заявление с вх. № 94-00-755/22.04.2020 г.; АЧОС № 14/15.07.1997г.; Протокол от 20.05.2020 г. на комисията по чл.3, ал.1 от НУРУЖНГУРОЖИ, Заповед №РД-15-856/06.12.1994 год.; Заповед № РД-15-730/18.12.2014 г., Заповед №15-68/02.02.2020 год. на Кмета на Община Първомай, Договор за наем № РД-13-22 от 05.02.2015 г.; Договор за наем № РД-13-97 от 27.04.2020 г.; Скица на имота; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**РАДОСЛАВА СТАВРЕВА**

*Зам. кмет на Община Първомай*