



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцелл /УПИ/ III – 346, обслужващи дейности от кв.40 по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай през 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет на община Първомай и във връзка с проявен интерес за закупуване на имот находящ се в с. Дълбок извор, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния недвижим имот, а именно:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 860 кв.м., ведно с едноетажна масивна сграда със застроена площ от 326 кв.м., построена през 1929 г., предназначен за обслужващи дейности, съставляващ парцелл /УПИ/ III – 346, обслужващи дейности от кв.40 по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Първомай, одобрен със заповед № 374/1971г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1991/26.06.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 59, том 3 от 01.07.2020 г., дв.вх. № 718.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 19 700 лв. /деветнадесет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610037205 от 25.06.2020г. на звено „МП” при ОБА Първомай е в размер на 13 547,20 лв. /тринадесет хиляди петстотин четиридесет и седем лева и двадесет стотинки/.

Имотът, предмет на настоящето предложение е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на Общински съвет.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 860 кв.м., ведно с едноетажна масивна сграда със застроена площ от 326 кв.м., предназначен за обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ III – 346, обслужващи дейности от кв.40 по регулационния план на с. Дълбок извор, общ. Първомай, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ IV - 333, УПИ II – за училище и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1991/26.06.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 59, том 3 от 01.07.2020 г., дв.вх. № 718.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 19 785 лв. /деветнадесет хиляди седемстотин осемдесет и пет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 19 785 лв. /деветнадесет хиляди седемстотин осемдесет и пет лева/ без ДДС.

II. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Дълбок извор, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скица на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай