



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от НИКОЛАЙ МИТКОВ - Кмет на Община Парvomай

**ОТНОСНО:** Безвъзмездно прехвърляне на недвижими имоти - общинска собственост, в собственост на държавата за изграждане на обект: Път III – 667 „Плодовитово-Асеновград” от км 6+470 до км 7+100 – изграждане на нов мост над р.Марица и пътна варианта

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило писмо вх. № 24-03-117/11.06.2020г. от Агенция „Пътна инфраструктура” с което се иска да бъдат изпълнени разпоредбите на чл.43б, изречение „второ” от Закона за държавната собственост, а именно: във връзка с изграждане на обект: Път III – 667 „Плодовитово-Асеновград” от км 6+470 до км 7+100 – изграждане на нов мост над р.Марица и пътна вариант, да бъдат прехвърлени безвъзмездно в полза на Агенция „Пътна инфраструктура”, засегнатите имоти – общинска собственост, находящи се в землищата на гр. Парvomай и с. Градина, общ.Парvomай, обл. Пловдив.

Републикански път III-667 „Чирпан-Парvomай-Асеновград” е третокласен път, част от републиканската пътна мрежа на България, представлява транспортна връзка между населени места, разположени на територията на областите Стара Загора и Пловдив. Съществуващото мостово съоръжение над р.Марица в участъка гр.Парvomай – с.Градина по трасето на третокласния път III-667 е построено през 1930г. и не отговаря на пътният обхват, поради което преминаването на превозните средства се осъществява с изчакване в двете посоки.

Предвид на тези обстоятелства е предвидено изграждане на ново мостово съоръжение, което ще отстои на около 15 метра от съществуващото. За целта е изготвен Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Път III-667 “Плодовитово - Асеновград” – изграждане на нов мост над р.Марица и пътна варианта”, който е одобрен със Заповед № РД-02-15-194/23.10.2019г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство /обн. ДВ, бр.87 от 05.11.2019г./.

Одобреният парцеларен план засяга поземлени имоти – общинска собственост от землищата на с.Градина и гр.Парvomай, общ.Парvomай, обл.Пловдив. Предвид изключителната важност на обекта за нашата община и в изпълнение на разпоредбите на чл.43б, изречение ”второ” от Закона за държавната собственост, частите от засегнатите общински имоти следва да се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост.

Тъй като част от засегнатите имоти, включени във вече одобрените парцеларни планове са публична общинска собственост, е необходимо да им бъде променен характера на собствеността от общинска публична в общинска частна, след което на основание чл.34, ал.4 във връзка с чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.43б, изречение ”второ”от ЗДС да се прехвърлят безвъзмездно в собственост на Агенция „Пътна инфраструктура”, във връзка с изграждането на обект: Път III – 667 „Плодовитово-Асеновград” от км б+470 до км 7+100 – изграждане на нов мост над р.Марица и пътна вариант.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и вземайки предвид гореописаните факти, предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС да бъдат преотредени от публична в частна общинска собственост, засегнатите части от имоти попадащи в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, а именно:

- Поземлен имот 59080.86.958 (образуван от ПИ 59080.86.97, /стар номер 000097/) с начин на трайно ползване: полски път; Поземлен имот 59080.31.562 (образуван от ПИ 59080.31.117 /стар номер 000052/) с начин на трайно ползване: пасище, мера и Поземлен имот 59080.31.564 (образуван от ПИ 59080.31.107 /стар номер 000102/) с начин на трайно ползване: градски парк от землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, съгласно регистър на имоти с трайно засегната площ, поради това, че са престанали да изпълнява предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС.

Имотите, които община Първомай желае да прехвърли безвъзмездно на АПИ не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. на ОбС община Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена

#### **Предвид на гореизложеното Ви предлагам следното**

### **Р Е Ш Е Н И Е :**

**I.** На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 и т.12 от Закон за местното самоуправление и местна администрация във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Първомай допълва приетата с Решение № 19 от 30.01.2020 год. „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2020 година”, Раздел III, нова буква Ж „Имоти, които община Първомай има намерение да прехвърли чрез дарение” с нови точки, а именно:

„т.1. Поземлен имот 59080.86.958 (образуван от ПИ 59080.86.97, /стар номер 000097/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Адата Марица, вид територия Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР за землище гр.Първомай;

2. Поземлен имот 59080.31.562 (образуван от ПИ 59080.31.117 /стар номер 000052/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Адата Марица, вид територия: Земеделска, категория 3, НТП: Пасище, по КККР за землище гр.Първомай;

3. Поземлен имот 59080.31.564 (образуван от ПИ 59080.31.107 /стар номер 000102/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Дели юрт, вид територия: Урбанизирана, НТП: Обществен селищен парк, градина, по КККР за землище гр.Първомай;

4. Поземлен имот № 015410 с площ от 0,198, с НТП: отводнителен канал, /образуван от имот № 015020/;

5. Поземлен имот № 015412 с площ от 0,720, с НТП: отводнителен канал, /образуван от имот № 015272/;

6. Поземлен имот № 015414 с площ от 0,471, с НТП: полски път, /образуван от имот № 015269/;

7. Поземлен имот № 018016 с площ от 0,166, с НТП: полски път, /образуван от имот № 018001/;”

**II.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Първомай, обявява за частна общинска собственост засегнатите имоти, находящи се в землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, както следва:

**1. Землище на гр.Първомай, ЕКАТТЕ 59080, общ.Първомай**

- Поземлен имот 59080.86.958 (образуван от ПИ 59080.86.97, /стар номер 000097/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Адата Марица, вид територия Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР за землище гр.Първомай;
- Поземлен имот 59080.31.562 (образуван от ПИ 59080.31.117 /стар номер 000052/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Адата Марица, вид територия: Земеделска, категория 3, НТП: Пасище, по КККР за землище гр.Първомай;
- Поземлен имот 59080.31.564 (образуван от ПИ 59080.31.107 /стар номер 000102/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Дели юрт, вид територия: Урбанизирана, НТП: Обществен селищен парк, градина, по КККР за землище гр.Първомай;

**III.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, 34а, ал.5, чл.43б, изречение ”второ” от Закона за държавната собственост, чл.34, ал.4, чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.39, т.5, чл.46, ал.4 от НРПУРОИ и чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет гр.Първомай дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне чрез дарение на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землищата на с.Градина и гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, в собственост на Агенция „Пътна инфраструктура”, за изграждането на обект: Път III – 667 „Плодовитово-Асеновград” от км 6+470 до км 7+100 – изграждане на нов мост над р.Марица и пътна вариант, както следва:

**1. Землище на с.Градина, ЕКАТТЕ 17484, общ.Първомай**

- Поземлен имот № 015410 с площ от 0,198, с НТП: отводнителен канал, /образуван от имот № 015020/;
- Поземлен имот № 015412 с площ от 0,720, с НТП: отводнителен канал, /образуван от имот № 015272/;
- Поземлен имот № 015414 с площ от 0,471, с НТП: полски път, /образуван от имот № 015269/;
- Поземлен имот № 018016 с площ от 0,166, с НТП: полски път, /образуван от имот № 018001/;

**2. Землище на гр.Първомай, ЕКАТТЕ 59080, общ.Първомай**

- Поземлен имот 59080.86.958 (образуван от ПИ 59080.86.97, /стар номер 000097/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Адата Марица, вид територия Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, по КККР за землище гр.Първомай;
- Поземлен имот 59080.31.562 (образуван от ПИ 59080.31.117, /стар номер 000052/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Адата Марица, вид територия: Земеделска, категория 3, НТП: Пасище, по КККР за землище гр.Първомай;
- Поземлен имот 59080.31.564 (образуван от ПИ 59080.31.107, /стар номер 000102/), гр.Първомай, обл.Пловдив, общ.Първомай, м. Дели юрт, вид територия: Урбанизирана, НТП: Обществен селищен парк, градина, по КККР за землище гр.Първомай;

**IV.** Възлага на кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

V. Допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му.

**Мотиви:** Необходимостта от приемане на решението се налага във връзка с изграждането на републикански обект: Път III – 667 „Плодовитово-Асеновград” от км 6+470 до км 7+100 – изграждане на нов мост над р.Марица и пътна вариант,

**Мотиви по чл.60, ал.2 от АПК, относно предварително изпълнение:** На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради следните причини: предвид изключителната важност на обекта за Община Първомай, представляващ част от републикански път III-667 „Чирпан-Първомай-Асеновград”, който път е част от републиканската пътна мрежа на България и представлява транспортна връзка между населени места, разположени на територията на областите Стара Загора и Пловдив. Следваща причина за допускане на предварително изпълнение е необходимостта от процедурно време по подготовка на набор от документи за финализиране на процедурата, както и от балансирано изразходване на бюджетните средства предвидени за обекта.

**Приложение:** Писмо вх. № 24-03-117/11.06.2020г. на Агенция „Пътна инфраструктура” Новообразувани имоти с трайно засегната площ; Скици на имотите; Становище от ОЕСУТ;

**ВНОСИТЕЛ:**  
**НИКОЛАЙ МИТКОВ**  
*Кмет на Община Първомай*