



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

#### ОТ НИКОЛАЙ МИТКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**Относно: Предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд на основание § 27, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи**

#### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Земите по чл. 19 (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд") от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са категория имоти, обединяващи както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите не са установени от собствениците.

Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19, при наличие на едно от следните условия:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Това е възпроизведено в § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби (ПЗР) на Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/2010г.).

Съгласно § 14 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.100/2015г.), в срок 5 години от влизането му в сила, земите по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които съгласно закон се допуска принудително отчуждаване. В срок 5 години от влизането в сила на този закон, земите по чл. 19 не могат да бъдат предмет на други разпоредителни сделки, извън посочените по-горе.

Във връзка с това в ОбА гр.Първомай под вх.№ 24-00-110/25.03.2020 г., е постъпила преписка от ОС "Земеделие" гр. Първомай, съдържаща 1 (един) брой искане за предоставяне на имоти - общинска собственост по чл.19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановено решение за признато право на възстановяване в стари реални граници.

Предвид изложената фактическа обстановка и на основание чл. 21, ал. 2, във вр. с ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.), предлагам Общински съвет на община Първомай да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

### 1. Дава съгласие:

- 2,114 дка имот в землището на с. Буково, ЕКАТТЕ 56335, с номер 030082 от КВС /ид. № 56335.30.82 от КККР/, получен от имот № 030049, представляващ пасище, мера, VIII категория;

- 3,409 дка имот в землището на с. Буково, ЕКАТТЕ 56335, с номер 030058 от КВС /ид. № 56335.30.58 от КККР/, получен от имот № 030053, представляващ нива, VIII категория,

да бъдат предоставени на Общинска служба „Земеделие” гр. Първомай, обл. Пловдив, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследници на Г. И. Ш..

Горесцитираните земеделски земи се предоставят във връзка с Решение № 23518 от 27.04.1994 г. на ПК - гр. Първомай, по преписка № 23518/1992г. на наследниците на Г. И. Ш., относно признаване правото на възстановяване на собственост върху земеделска земя в местности: ”Други местности“ /Драчовица/, в землище Буково.

Имотите са идентифицирани на терен в стари реални граници и към настоящия момент в КВС на землище Буково са регистрирани като земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ на Община Първомай, предадена на Община Първомай с протоколно решение от 24.07.2008г.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и § 27, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ (ДВ бр.62/10.08.2010г.) и с оглед предоставяне на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ – общинска собственост, на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

**Приложение:** Преписка вх. № 24-00-31/20.11.2019 г., от Общинска служба ”Земеделие” гр. Първомай, съдържаща общо 1 (един) брой искане, ведно с всички приложения, за предоставяне на имоти - общинска собственост по чл. 19 от ЗСПЗЗ на собственици с постановени решения за признато право на възстановяване в стари реални граници.

**ВНОСИТЕЛ:**

**НИКОЛАЙ МИТКОВ**

*Кмет на Община Първомай*