



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ I – 2520 кв. 155 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпила молба с Вх. № 94-00-111/14.01.2020 г. от Ст. М. Б. от гр. Първомай, общ. Първомай с която е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена масивна жилищна сграда със застроена площ от 62 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 165 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 2520 от кв. 155 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994 г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ II – 880 и УПИ III – 881. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1961/22.04.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 73, том 2, дв.вх. № 419 от 23.04.2020г.

Върху описаният имот е построена едноетажна жилищна сграда със застроена площ от 62 кв.м., собственост на Ст. М. Б. по силата на Нотариален акт за констатиране право на собственост от 29.03.2019г., вписано в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 62, том 2, дело 194/2019г., дв. вх.рег. № 436 от 29.03.2019 г. Сградата е реализирана в съответствие с одобрена проектна документация от 18.08.1989 г. от ОБНС-гр. Първомай и Разрешение за строеж №151/21.08.1989 г., Договор от 28.07.1978 г. за отстъпено право на строеж, Разрешение № 94-М-19/02.03.1988 г. от Общински народен съвет.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение I по Протокол № 5/19.02.2020 г. се предлага на Общински съвет гр. Първомай, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 165 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 2520 от кв. 155 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 2 607 лв. /две хиляди и шестстотин и седем лева/ без ДДС или 3 128,40 лв. /три хиляди сто двадесет и осем лева и четиридесет стотинки/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610036836/21.04.2020 г. издадено от отдел "МДТ" при ОБА Първомай, е в размер на 793,00 лв. (седемстотин деветдесет и три лева);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020 г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. и допълнена с Решение № 40 от 31.03.2020 г. на Общински съвет Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Да се продаде на С. М. Б. ЕГН *****, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 165 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ I – 2520 от кв.155 по регулационния план на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдивска, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994 г., при граници на имота: от две страни улици, УПИ II – 880 и УПИ III – 881. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1961/22.04.2020 г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 73, том 2, дв.вх. № 419 от 23.04.2020 г.

II. Одобрява пазарна оценка размер на 3 128,40 лв. /три хиляди сто двадесет и осем лева и четиридесет стотинки/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

III. Цената на описания по т. I общински недвижим имот, в размер на 3 128,40 лв. /три хиляди сто двадесет и осем лева и четиридесет стотинки/ с вкл. ДДС се дължи от Ст. М. Б., като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т. I недвижим имот.

Мотиви: настоящото решение се приема във връзка с молба вх. № 94-00-111/14.01.2020 г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Молба вх. № 94-00-111/14.01.2020г.; Нотариален акт за констатиране право на собственост от 29.03.2019 г., вписано в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 62, том 2, дело 194/2019г., дв.вх.рег. № 436 от 29.03.2019г.; Акт за ЧОС № № 1941/19.03.2020 г.; Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай