



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева – зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между общината и физически лица в недвижим имот, представляващ УПИ VIII - 865, находящ се в кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-381/19.02.2020 г. от Румен Стефанов от гр.Първомай, с което е изявено желание за прекратяване на възникнала съсобственост по отношение на недвижим имот, представляващ УПИ VIII - 865, находящ се в кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез изкупуване на общинския имот.

Недвижимият имот, предмет на настоящото предложение, представлява дворно място цялото с площ от 520 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 865 от кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № РД-15-666/1994г., който парцел е отреден за жилищно строителство.

Община Първомай е собственик на 220 кв.м., съставляващи част от поземлен имот № 2703, включен в парцел /УПИ/ VIII – 865 от кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, за който имот е съставен Акт за ЧОС № 579/25.09.2003г. вписан в АВ при РС-Първомай под № 156, том.3, дв.вх. № 1076 на 27.04.2009г. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 22, том I, рег. № 0274, дело № 22/2020 год., Румен Стефанов се легитимира като собственик на дворно място с площ от 300 кв.м., съставляващо част от поземлен имот № 865, включен в парцел /УПИ/ VIII - 865 от кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Предвид гореизложеното и в съответствие с действащия регулационен план на гр.Първомай, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., за част от поземлен имот № 2703 и част от поземлен имот № 865 е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ VIII – 865 от кв.158, по отношение на който е възникнала съсобственост между общината и физическото лице.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 9 от 01.04.2020г., се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание

чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС да се прекрати съсобствеността между община Първомай и физическото лице в недвижим имот, представляващ парцел /УПИ/ VIII – 865, целият с площ от 520 кв.м., находящ се в кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез продажба на общинския имот от парцела на съсобственика по пазарни цени.

За общинският имот с площ от 220 кв.м., съставляващ част от поземлен имот № 2703, включен в парцел /УПИ/ VIII – 865 от кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, **възлизаща на 2 794,00 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и четири лева) без ДДС, или 3 352,80 лв. (три хиляди триста петдесет и два лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС.**

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610036798 от 07.04.2020г. на Звено „МДГ” при Община Първомай е в размер на 1 344,20 лв. (хиляда триста четиридесет и четири лева и двадесет стотинки).

Имотът, за който е изявено желание за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване на общинската част, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. и допълнена с Решение № 40 от 31.03.2020г.на Общински съвет Първомай.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Първомай от една страна и Румен Стефанов с ЕГН от друга страна, в недвижим имот, представляващ парцел /УПИ/ VIII - 865 от кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез продажба на общинския имот от същия на съсобственика, а именно: част от поземлен имот № 2703 с площ от 220 кв.м. от незастроено дворно място, цялото с площ от 520 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 865 от кв.158 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на общинския имот: улица, УПИ IX – 2647, УПИ VI – държавен, УПИ VII – 2646 и ПИ №865. За общинският имот е съставен Акт за ЧОС № 579/25.09.2003г. вписан в АВ при РС-Първомай под № 156, том.3, дв.вх. № 1076 на 27.04.2009г.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на **3 352,80 лв. (три хиляди триста петдесет и два лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС** за описания по т.1 общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

3. Определя пазарна цена на описания по т.1 общински имот в размер на **3 352,80 лв. (три хиляди триста петдесет и два лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС**, която следва да се заплати от Румен Стефанов с ЕГН, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

4. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ,

във връзка с подадено заявление вх. № 94-00-381/19.02.2020 г. и с оглед прекратяване на съсобственост в недвижим имот между общината и физическите лица.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-381/19.02.2020 г.; Нотариален акт № 22, том I, рег. № 0274, дело № 22/2020 год.; Скица на имота; АОС № 579/25.09.2003г.; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка.

Заличена информация при спазени принципите на
чл. 5, § 1, букви „б“ и „в“ на Регламент (ЕС) 2016/679

ВНОСИТЕЛ:
РАДОСЛАВА СТАВРЕВА
Зам. кмет на Община Първомай