



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ VIII – търговия и услуги от кв.19 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с Вх. № 94-00-480/04.03.2020г. от Милко Славов от гр.Първомай, общ.Първомай с което е изявено желание за закупуване на общински парцел, върху който е построена масивна сграда - магазин със застроена площ от 125 кв.м., собственост на заявителя.

Общинският имот представлява застроен урегулиран поземлен имот с площ от 300 кв.м., предназначен за обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – търговия и услуги от кв.19 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 318/1933г. и Заповед № 2460/1933г., при граници на имота: улица и от три страни УПИ I – пивница и магазин. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1941/19.03.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 25, том 2, дв.вх. № 337 от 23.03.2020г.

Върху описаният имот е построена едноетажна масивна сграда /магазин/ със застроена площ от 125 кв.м., собственост на Милко Славов по силата на Постановление за възлагане на недвижим имот от 10.10.2019г., вписано в Агенция по вписванията, Служба по вписвания Първомай под № 117, том 6, дв.вх. рег.№ 1711 от 24.10.2019г. и Постановление за поправка на Постановление за възлагане на недвижим имот от 11.11.2019г., вписано в Агенция по вписванията, СВ-Първомай под № 71, том 7, дв.вх. рег.№ 1919 от 22.11.2019г.

Предвид признатото от закона право (чл.35, ал.3 от ЗОС), собственика на законно построена сграда, построени върху земя - частна общинска собственост, да закупи същата без търг или конкурс, заявлението със съответните документи са разгледани на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Решение II по Протокол № 9/01.04.2020г. се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.35, ал.3 от ЗОС да продаде застроен урегулиран поземлен имот с площ от 300 кв.м., предназначен за обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – търговия и услуги от кв.19 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, на собственика на законно построена сграда в гореописания парцел, след изготвяне на пазарна оценка.

За гореописания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 4 200,00 лв. /четири хиляди и двеста лева/ без ДДС или 5040,00 лв. /пет хиляди и четиридесет лева/ с вкл. ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение № 6610036740/18.03.2020г. издадено от отдел "МП" при ОБА Първомай, е в размер на 1 950,00 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева);

Имотът, който заявителя желае да закупи е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2020г., приета с Решение № 19 от 30.01.2020 год. и допълнена с Решение № 40 от 31.03.2020г.на Общински съвет Първомай.

Във връзка с гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет на община Първомай:

I. Да се продаде на Милко Славов ЕГН , следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 300 кв.м., предназначен за обслужващи дейности, съставляващ парцел /УПИ/ VIII – търговия и услуги от кв.19 по регулационния план на кв.Любеново, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 318/1933г., при граници на имота: улица и от три страни УПИ I – пивница и магазин. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1941/19.03.2020г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 25, том 2, дв.вх. № 337 от 23.03.2020г.

II. Одобрява пазарна оценка размер на 5040,00 лв. /пет хиляди и четиридесет лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

III. Цената на описания по т.I общински недвижим имот, в размер на 5040,00 лв. /пет хиляди и четиридесет лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Милко Славов, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

Мотиви: настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. 94-00-480/04.03.2020г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Приложение: Заявление Вх. 94-00-480/04.03.2020г.; Постановление за възлагане на недвижим имот от 10.10.2019г., Постановление за поправка на Постановление за възлагане на недвижим имот от 11.11.2019г., Акт за ЧОС № № 1941/19.03.2020г., Скици на имота; Данъчна оценка; Протокол от ОЕСУТ при Община Първомай; Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай