



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от НИКОЛАЙ МИТКОВ – Кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Освобождаване от заплащане на наемни цени или месечни такси на наематели или ползватели, на предоставени под наем или за ползване имоти – общинска собственост, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.

УВАЖАЕМИ ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 13.03.2020 г. с Решение на Народното събрание на Република България бе обявено извънредно положение във връзка с разпространението на COVID-19. Впоследствие бяха издадени редица заповеди, както от страна на Министъра на здравеопазването, така и от страна на Директора на РЗИ – Пловдив, с които бяха наложени ограничения върху част от бизнеса и организациите, особено на онези, които развиват дейност в сектори, засегнати от въведените извънредни мерки.

Въведените протиепидемични мерки ще доведат до финансови загуби и съответно ще поставят в тежко икономическо положение местния бизнес и ще нанесат вредни последици върху развитието на спорта и културата, както и върху организациите, осъществяващи социални функции, което ще рефлектира и върху жителите на общината.

Освен предприетите мерки на национално ниво за ограничаване разпространението на вируса и мерките за бизнеса, считам че Община Първомай следва да предприеме допълнителни мерки за защита на местния бизнес, спортните и културни организации, както и организациите, които осъществяват социални функции, чрез освобождаване на наемателите и ползвателите от заплащане на наеми и такси за срока на въведеното извънредно положение, в които се осъществява търговска, спортна, културна и социална дейност, тъй като същите са в невъзможност да извършват обичайната си дейност, поради въведените протиепидемични мерки.

В Закона за общинската собственост (ЗОС), както и в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Първомай не се съдържат специални правила по отношение изменението на действащи наемни договори върху обекти общинска собственост. Възможност за освобождаването от наем предоставя, разпоредбата на чл.6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с Решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

В тази връзка Решението на Общинския съвет за освобождаване от наем или такса не е нормативен, общ или индивидуален административен акт и с него не се създават пряко права или задължения за насрещните страни, а се създава възможност за изменението на договорите, чрез сключване на допълнителни споразумения. Самото Решение на Общинския съвет представлява акт на управление на общински недвижими имоти.

Предвид на гореизложеното, предлагам Общински съвет, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с Решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., Общински съвет на Община Първомай

1. Дава съгласие за освобождаване от заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения за наематели на общински нежилищни имоти на територията на община Първомай, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията за периода на обявеното с Решение на Народното събрание на Република България, извънредно положение от 13 март 2020 г. до окончателната му отмяна.

2. Дава съгласие за освобождаване от заплащане на месечни такси за ползване на тротоари, площи, улични платна, терени върху които са организирани пазари, терени с друго предназначение, както и за всички търговски обекти, определени по Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай.

3. Наемните цени и месечните такси, заплатени за срока на извънредно положение от 13 март 2020 г. до окончателната му отмяна, да бъдат прихванати от следващи дължими наеми и такси след отпадане на въведената забрана.

4. Упълномощава кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящото решение се приема на основание с чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с Решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19.

ВНОСИТЕЛ:

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай